

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/003

Datum der Freigabe: 05.01.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	05.01.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	09.02.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

9. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Hasselberg für das Gebiet "Süderfeld II";
hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Sach- und Rechtslage:

Im Ortsteil Schwackendorf der Gemeinde Hasselberg soll die Siedlung erweitert werden. Dafür wird mit der 9. Änderung des F-Planes die vorhandene Wohnbaufläche zwischen den Straßen Schwackendorf und Süderfeld in südliche und westliche Richtung erweitert. Im Parallelverfahren wird der B-Plan Nr. 6 aufgestellt, mit dem für diese Erweiterungsfläche ein allgemeines Wohngebiet für 16 Wohnbaugrundstücke zur Bebauung mit Einfamilienhäusern mit jeweils max. 2 Wohnungen festgesetzt wird. Die verkehrliche Erschließung erfolgt ausschließlich über die Straße Süderfeld.

Die Planung ist gemäß § 2 (2) BauGB mit den Nachbargemeinden abzustimmen, so dass nunmehr die Stadt Kappeln um Stellungnahme zu der Planung gebeten wird.

Beschlussvorschlag:

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Hasselberg, jeweils für das Gebiet „Süderfeld II“ wird zur Kenntnis genommen. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

Entwurf der 9. F-Plan-Änderung mit Begründung

Entwurf des B-Planes Nr. 6 mit Begründung