

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/015

Datum der Freigabe: 09.03.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	09.03.2015
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.03.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

B- Plan Nr. 77 "Poststr. 14/ 16"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Bereits am 24.09.2014 wurde durch die Stadtvertretung ein Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (B- Plan der Innenentwicklung) gefasst. Für die Nachverdichtung der Grundstücke soll ein Kerngebiet, in dem u.a. neben den zulässigen Betriebswohnungen auch sonstige Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses ermöglicht werden, festgesetzt werden. Der Investor erteilte den Auftrag zur Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Die Festsetzungen für die künftige Bebauung werden nunmehr in einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan geregelt, der auf dem vorliegenden Vorhaben- und Erschließungsplan basiert. Zusätzlich wird das Vorhaben mit einem Durchführungsvertrag abgesichert.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung (Scoping) wird lt. Aufstellungsbeschluss abgesehen, ebenso von der Umweltprüfung und dem Umweltbericht nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3. Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Mischbaufläche aus, so dass der B-Plan damit aus dem FNP entwickelt ist. Die Berichtigung ist nicht notwendig.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt:

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 77 „Poststr. 14/16“, bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan mit Bauplänen und dem Durchführungsvertrag, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Planentwurf mit Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die

beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend :

Anlagen:

Folgende Entwürfe:

Planzeichnung mit Textteil (09.03.2015)

Begründung (09.03.2015)

Vorhaben- und Erschließungsplan (09.03.2015)

Baupläne (09.03.2015)

Übersichtsplan (09.03.2015)

Durchführungsvertrag (09.03.2015)