

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/044

Datum der Freigabe: 10.03.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	10.03.2015
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.03.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau einer Lager- und Werkhalle für Boote auf dem Grundstück Grauhöft 13

Sach- und Rechtslage:

Es ist beabsichtigt, zwischen den bestehenden Werftgebäuden Grauhöft 11 und 13, eine Lager- und Werkhalle zum Abstellen von Sportbooten und Durchführen von Wartungs- und Reparaturarbeiten zu errichten. Durch das beabsichtigte Vorhaben wird eine Baulücke zwischen den vorhandenen Werftgebäuden geschlossen und schafft damit ein einheitliches Bild innerhalb dieses Bereiches. Die Abgrenzung der geplanten Halle durch Bepflanzung ist bereits mit der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises vorbesprochen worden.

Die Baufläche befindet sich innerhalb der im gültigen Flächennutzungsplan als „Sondergebiet Bootswerft“ ausgewiesenen Fläche. Die Stadt sieht keine Notwendigkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans. Alle bisherigen Bebauungen in diesem Sondergebiet sind auf Grundlage der Ausweisung im F- Plan behördlich genehmigt worden. Die geplante Halle entspricht dem Planungsgedanken eines Sondergebietes Bootswerft. Somit kann die Anfrage zum Bau der Halle nach § 35 (2) ohne Aufstellung eines B- Plans befürwortet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

[] JA [x] NEIN

Beschlussvorschlag:

Die Anfrage zum Bau einer Halle auf dem Grundstück Grauhöft 13 wird nach § 35 (2) ohne Aufstellung eines B- Plans befürwortet.

Anlagen:

Anfrage (10.03.2015)

Lageplan (04.03.2015)

Katasterauszug