

Planungsbüro Schwensen

Entwerfen, Planen, Beraten



Planungsbüro Schwensen · Bredegatter Straße 11 · 24972 Steinbergkirche

Stadt Kappeln
Bauverwaltung

Reeperbahn 2
24376 Kappeln

Marten Schwensen
Bredegatter Straße 11
24972 Steinbergkirche

Tel. 0 46 32 - 8 72 02
Fax 0 46 32 - 8 72 03
Mobil 01 71 - 6 15 16 61

XPLAN@email.de

Ust.-IdNr.: DE 182 807 446

Schleswiger Volksbank eG
BIC GENODEF1SLW
IBAN DE67 2169 0020 0018 3001 19

Steinbergkirche, 10.03.2015

- Bauvorhaben:** Neubau einer Lager- und Werkhalle zum Abstellen von Sportbooten und zum Durchführen von Wartungs- und Reparaturarbeiten
- Bauort:** Grauhöft (11a), 24376 Kappeln
Gemarkung Kappeln, Flur 5, Teilstück von Flurstück 261
- Antragsteller:** Planungsbüro Marten Schwensen
Bredegatter Straße 11, 24972 Steinbergkirche

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, zwischen den bestehenden Werftgebäuden in Grauhöft eine Lager- und Werkhalle zum Abstellen von Sportbooten und zum Durchführen von Wartungs- und Reparaturarbeiten zu errichten.

Unsere Planung beinhaltet eine sich in Größe und Gestalt in die bestehende Bebauung einfügende Halle mit einer Bruttogrundfläche von ca. 1000m².

In der Halle sollen in den Wintermonaten Sportboote abgestellt werden. Ganzjährig werden an einigen der eingestellten Boote Wartungs- und Reparaturarbeiten durchgeführt. Weiterhin ist in Teilbereichen des Gebäudes der Einbau von für die beabsichtigte Nutzung notwendige Funktions- und Werkräumen beabsichtigt.

Begründung:

Die Baufläche befindet sich innerhalb der im gültigen Flächennutzungsplan als Sondergebiet Bootswerft ausgewiesenen Fläche.

Durch das beabsichtigte Vorhaben schließt sich die Bebauungslücke zwischen den in diesem Bereich vorhandenen Werftgebäude und schafft somit ein einheitliches Bild innerhalb dieses Bereiches. Südlich des geplanten Gebäudes befindet sich die bestehende Winterlagerhalle, der Fa. Henningsen & Steckmest, auf Flurstück 284, Grauhöft 11. Nördlich befindet sich das Betriebsgebäude der Yacht & Bootswerft Stapelfeld auf Flurstück 261, Grauhöft 13.

Die vorhandene Freifläche östliche der Erschließungsstraße (Grünfläche Richtung Schlei-Ufer) und alle anderen angrenzenden Flächen sind von unserer Planung ausgeschlossen. Eine Nutzung oder Veränderung dieser Fläche ist daher nicht beabsichtigt.

Die Abgrenzung der geplanten Halle und Gestaltung der die Halle umgebenden Freifläche wird im Zuge des weiteren Verfahrens mit der UNB des Kreises SL-FI abgestimmt.

Eine Beeinträchtigung der Anlieger und der vorhandenen Bebauung über das bestehende Maß hinaus ist bei diesem Vorhaben nicht zu erwarten.

Da es sich bei der Baufläche um die letzte Freifläche im westlichen Bereich des im Flächennutzungsplan als Sondergebietes Bootswerft ausgewiesenen Bereichs handelt, bitten wir darum, die für das Vorhaben notwendige Baugenehmigung in dem anschließenden Baugenehmigungsverfahren ohne weitere Bauleitplanung zu erhalten.

Mit freundlichem Gruß

Planungsbüro Schwensen
Marten Schwensen