Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/057
Datum der Freigabe: 07.04.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	07.04.2015
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	27.04.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Anbau eines Vordaches über dem Kellereingang, Zaunkönigweg 1

Sach- und Rechtslage:

An das vorhandene Wohnhaus soll ein Vordach im Bereich der ehemaligen Garagenzufahrt zum Kellergeschoss angebaut werden. Das Garagentor soll durch eine Kellertür ersetzt werden. Über der neuen Kelleraußentür soll das Vordach in den Abmessungen von 3,05 x 2,50 m direkt angebaut werden. Für diese untergeordnete Dachfläche sollen Holzbalken rechts und links der Rampe auf den vorhandenen Stützwänden aufgelegt werden. Darauf wird eine waagerechte Lärchenholzschalung mit Fugenabstand verlegt, so dass keine geschlossene Dachfläche entsteht. Die dadurch entstehende Dachfläche ist aufgrund der Abmessungen als untergeordnete Dachfläche anzusehen.

Der Bauherr stellt hierfür einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B- Plans Nr. 5 „Dothmark“ hinsichtlich der Dachform und Dachneigung. Vorgegeben sind Sattel- und Walmdächer mit einer Dachneigung von 38°-51°, wobei für Garagen auch Flachdächer zulässig sind.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B- Plans Nr. 5 „Dothmark“ für das Vordach über der Kelleraußentür hinsichtlich der Dachform und der Dachneigung wird erteilt.

Anlagen:

Planzeichnungen