

NIEDERSCHRIFT

| | | | |
|-----------------|----------------------------|---------------|-------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln | | |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss | | |
| Sitzung am: | 27.04.2015 | | |
| Sitzungsort: | Kappeln | | |
| Sitzungsbeginn: | 18:30 | Sitzungsende: | 20:00 |

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss |
| Sitzung am: | 27.04.2015 |

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

| | |
|---|-----|
| Herr Volker Ramge | CDU |
| Herr Lars Braack | SPD |
| Frau Marina Eibich | SPD |
| Herr Friedrich Wilhelm Federlin B 90 / Die Grünen | |
| Herr Dirk Langenstein | LWG |
| Herr Axel Langkowski | CDU |
| Herr Karsten Poppner | CDU |
| Herr Harald Stührwold | SSW |

zusätzlich anwesend

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Herr Christian Andresen | SSW | |
| Herr Michael Arendt | LWG | |
| Herr Norbert Dick | B90 / Die Grünen | |
| Frau Corinna Graunke | CDU | |
| Herr Thomas Grohmann | CDU | |
| Herr Peter Koch | LWG | |
| Frau Marta Kraft | CDU | |
| Herr Rainer Moll | SPD | |
| Herr Gerhard Groszek | | Seniorenbeirat |

Verwaltung

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Frau Annette Kießig | |
| Herr Bürgermeister Heiko Traulsen | Bürgermeister |

Presse

Herr Kay Iversen

Zuhörer

| | |
|---------|---|
| Zuhörer | 3 |
|---------|---|

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss |
| Sitzung am: | 27.04.2015 |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Öffentliche Förderfähigkeit touristischer Projekte im OstseeResortOlpenitz
8. Aufhebung eines Beschlusses zum Antrag der CDU am 23.03.2015
9. B- Plan Nr. 78 "Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - Unterlagen werden nachgereicht
10. Grundsatzbeschluss über die Ausweisung einer Fläche für sozialen Wohnraum, insbesondere zur Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbegehrenden
11. Anbau eines Bürogebäudes an das vorhandene Büro-, Wohn- und Geschäftshaus Am Hafen 23
12. Bauantrag für eine Werbeanlage an der Bücherei, Schmiedestr. 13-15
13. Anbau eines Vordaches über dem Kellereingang, Zaunkönigweg 1
14. Zur Kenntnis

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss |
| Sitzung am: | 27.04.2015 |

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Die Verwaltung stellt den Antrag TOP. 9. zum B-Plan Nr. 78 „Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld“ aufgrund der fehlenden Entwurfsunterlagen von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 8 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

TOP. 15 – Kenntnisnahmen – soll im öffentlichen Teil behandelt werden, TOP. 14 – Planungsziele im B 71 und B 73 – verbleibt im nichtöffentlichen Teil.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 8 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Keine Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 6.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll des BPA vom 23.03.2015 wird unter TOP 15. um folgenden Inhalt ergänzt:

Herr Dick stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung mit dem Inhalt, dass die Debatte über den CDU-Antrag zum Vergabeverfahren beendet wird, da dieser Antrag nicht Teil der Tagesordnung ist.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 8 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 7.

Öffentliche Förderfähigkeit touristischer Projekte im OstseeResortOlpenitz Vorlage: 2015/033

Der BPA empfiehlt:

Die Stadtvertretung begrüßt die Möglichkeit der touristischen Aufwertung ausdrücklich. Die Stadtvertretung erklärt, dass die Stadt Kappeln das Vorhaben der qualitativen Aufwertung grundsätzlich unterstützt; hierbei werden auch finanzielle Eigenmittel in Aussicht gestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Darstellung einzelner Projekte konkret darzustellen einschließlich seiner finanziellen Auswirkungen. Die interkommunale Zusammenarbeit mit den Gemeinden Schönhagen, Brodersby und Damp ist wünschenswert (interkommunale Ausrichtung)

Die Stadtvertretung Kappeln wird über jede beabsichtigte einzelne Maßnahme eine Entscheidung herbeiführen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 8 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 8.

Aufhebung eines Beschlusses zum Antrag der CDU am 23.03.2015
Vorlage: 2015/053

Beschluss:

Der Beschluss zum Antrag der CDU vom 23.03.2015 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 8 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 9.

B- Plan Nr. 78 "Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - Unterlagen werden nachgereicht
Vorlage: 2015/025

Wurde unter TOP. 2 zurückgestellt.

Tagesordnungspunkt 10.

Grundsatzbeschluss über die Ausweisung einer Fläche für sozialen Wohnraum, insbesondere zur Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbegehrenden
Vorlage: 2015/060

Beschluss:

Die Durchführung der Bauleitplanung für soziale Wohnbebauung und Flüchtlingsunterkünfte auf der ehemaligen Sportplatzfläche in Loitmarkfeld wird nach Abwägung befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 8 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 2 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 11.

**Anbau eines Bürogebäudes an das vorhandene Büro-, Wohn- und Geschäftshaus
Am Hafen 23
Vorlage: 2015/055**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Neubau eines Bürogebäudes für 3 Nutzungseinheiten an das vorhandene Büro-, Wohn- und Geschäftshaus Am Hafen 23.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 8 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 12.

**Bauantrag für eine Werbeanlage an der Bücherei, Schmiedestr. 13-15
Vorlage: 2015/056**

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Neugestaltung der Werbeanlage am Gebäude Schmiedestr. 13 „STADTBÜCHEREI“ gemäß Bauantrag vom 02.04.2015 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 8 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 13.

**Anbau eines Vordaches über dem Kellereingang, Zaunkönigweg 1
Vorlage: 2015/057**

Beschluss

Das Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B- Plans Nr. 5 „Dothmark“ für das Vordach über der Kelleraußentür hinsichtlich der Dachform und der Dachneigung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 8 |
| Davon stimmberechtigt: | 8 |
| Ja-Stimmen: | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 14.

Zur Kenntnis

Die beantragte Errichtung der Vogelwarthütte am Nordhaken Olpenitz wird zur Kenntnis gegeben.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Schließung der Sitzung um 20:00 Uhr.