

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/003/2

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	19.06.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	20.07.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

9. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Hasselberg für das Gebiet "Süderfeld II";
hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Sach- und Rechtslage:

Im Ortsteil Schwackendorf der Gemeinde Hasselberg soll die Siedlung erweitert werden. Dafür wird mit der 9. Änderung des F-Planes die vorhandene Wohnbaufläche zwischen den Straßen Schwackendorf und Süderfeld in südliche und westliche Richtung erweitert. Im Parallelverfahren wird der B-Plan Nr. 6 aufgestellt, mit dem für diese Erweiterungsfläche ein allgemeines Wohngebiet für 16 Wohnbaugrundstücke zur Bebauung mit Einfamilienhäusern mit jeweils max. 2 Wohnungen festgesetzt wird. Die verkehrliche Erschließung erfolgt ausschließlich über die Straße Süderfeld.

Die Planung ist gemäß § 2 (2) BauGB mit den Nachbargemeinden abzustimmen, so dass nunmehr die Stadt Kappeln um Stellungnahme zu der Planung gebeten wird.

Die Vorentwürfe wurden bereits im Bauausschuss am 09.02.2015 zur Kenntnis genommen. Das Land hatte jedoch in seiner Stellungnahme explizit darauf hingewiesen, dass durch die Planung Auswirkungen auf die angrenzenden Städte Kappeln und Gelting zu erwarten sind, so dass wir als Nachbargemeinde erneut um Stellungnahme gebeten werden.

Aus Sicht der Verwaltung sind jedoch von diesen geplanten ca. 20 Wohneinheiten keine negativen Auswirkungen auf die Stadt Kappeln zu erwarten. Eher ist sogar davon auszugehen, dass dieser Einwohnerzuwachs im ländlichen Umland eine bessere Auslastung der bestehenden Infrastruktur in der Stadt Kappeln nach sich zieht.

Beschlussvorschlag:

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Hasselberg, jeweils für das Gebiet „Süderfeld II“ wird **nochmals** zur Kenntnis genommen. Es werden **weiterhin** weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

Entwurf der 9. F-Plan-Änderung mit Begründung

Entwurf des B-Planes Nr. 6 mit Begründung