

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2015/126**  
Datum der Freigabe: 09.07.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	09.07.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	20.07.2015	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Anbau eines Wohnhauses, Kappelholz 2

### Sach- und Rechtslage:

An das vorhandene Wohnhaus Kappelholz 2 soll an der südlichen Seite des bereits vorhandenen Nebengebäudes ein weiteres Wohnhaus angebaut werden. Hierbei handelt es sich um ein zweigeschossiges Flachdachgebäude mit einer Gesamthöhe von 6,13 m über Gelände.

Da das Grundstück innerhalb des bebauten Ortsteiles liegt, sind Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das direkt benachbarte Wohnhaus ist ebenfalls 2-geschossig, allerdings zuzügl. geneigtem Dach. Auch auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen 2-geschossige Wohngebäude, so dass das Gebäude sich von Art und Umfang in die umgebende Bebauung einfügt.

Demzufolge ist das geplante zusätzliche Wohnhaus hier baurechtlich zulässig.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Anbau eines zweiten Wohnhauses mit 2 Vollgeschossen auf dem Grundstück Kappelholz 2 wird erteilt.

### Anlagen:

Lageplan

Ansichtszeichnungen