

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	20.07.2015		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:10

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	20.07.2015

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge

Herr Lars Braack

Frau Marina Eibich

Herr Friedrich Wilhelm Federlin

Herr Karsten Poppner

Herr Harald Stührwold

Frau Corinna Graunke

Herr Peter Koch

Vertreterin für Axel Langkowski

Vertreter für Dirk Langenstein

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen

Herr Michael Arendt

Herr Norbert Dick

Herr Rainer Moll

Herr Helmut Schulz

Herr Heinrich Hintz

Seniorenbeirat

Verwaltung

Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

Frau Annette Kießig

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

Bürger

5

Entschuldigt fehlen:

Herr Dirk Langenstein

Herr Axel Langkowski

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	20.07.2015

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. 9. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Hasselberg für das Gebiet "Süderfeld II"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
8. B-Plan Nr. 78 "Tier- und Jugendzentrum Weidefeld"; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
9. Bauvoranfrage zum Abbruch und Neubau eines Wohnhauses in der Straße Lusthof
10. Anbringung von Werbeanlagen am Südspeicher-Gebäudekomplex, Bahnhofsweg 5-7; hier: Ausnahme von Veränderungssperre zum B-Plan Nr. 73 "Südspeicher der ehem. Getreide AG"
11. Anbau eines Wohnhauses, Kappelholz 2
12. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Sandbek

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	20.07.2015

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Es wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst.

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Der Vorsitzende verliest die beigefügten Vermerke:

- Vermerk zur dauerhaften Einbindung/Darstellung der örtlichen Bebauungspläne auf der Kappeln-Homepage vom 08.07.2015
- Vermerk von Abt. 601 zur Einladung des Planers der AC-Planergruppe zur Augustsitzung des BPA, Baugenehmigung der Werbeanlage der Bücherei und Erweiterung DRK-Kita

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Herr Asmussen:

- Gibt es Diskrepanzen zwischen Politik und Verwaltung?
- Wann ändert sich das Verhältnis?

Antwort durch Herrn Ramge: Es wird auf sachlicher Ebene miteinander gearbeitet.

Herr Asmussen:

- Die Olpenitzer Dorfstraße ist seiner Meinung nach zu schmal, so dass es bei Gegenverkehr zu Gefährdungen der Fußgänger kommt.
- Hält die Stadt an ihrem Willen fest, ein Parkhaus zu errichten?

Antwort durch Herrn Ramge: Dem Bauausschuss ist nicht bekannt, das ein Parkhaus gebaut werden soll.

Herr Asmussen:

- Wer betreut den Mittelteil des Weidefelder Strandes?

Ohne genaue Definition war keine Antwort möglich.

Herr Asmussen:

- Gibt es eine Arbeitsplatzbeschreibung für die Stadtverwaltung, die öffentlich einsehbar ist?

Antwort durch Herrn Ramge: Diese Frage kann im BPA nicht beantwortet werden.

Tagesordnungspunkt 6.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 7.

9. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Hasselberg für das Gebiet "Süderfeld II"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde Vorlage: 2015/003/2

Beschluss:

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Hasselberg, jeweils für das Gebiet „Süderfeld II“ wird **nochmals** zur Kenntnis genommen. Es werden **weiterhin** weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

B-Plan Nr. 78 "Tier- und Jugendzentrum Weidefeld"; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2015/122

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf des B-Planes Nr. 78 „Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld“ hat die Stadtvertretung gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 03.07.2015 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 78 für das Gebiet „Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Bauvoranfrage zum Abbruch und Neubau eines Wohnhauses in der Straße Lusthof Vorlage: 2015/117

Es soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, nachdem die zu erwartenden Planungskosten durch den Hauptausschuss bewilligt wurden. Hierfür wird das Vorhaben in einer der nächsten Sitzungen des HA vorgestellt.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum geplanten Neubau Lusthof 10 A, gemäß Bauvoranfrage vom 22.06.2015, wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Anbringung von Werbeanlagen am Südspeicher-Gebäudekomplex, Bahnhofsweg 5-7; hier: Ausnahme von Veränderungssperre zum B-Plan Nr. 73 "Südspeicher der ehem. Getreide AG" Vorlage: 2015/118

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Ausnahme von der Veränderungssperre zum Anbringen von genehmigungspflichtigen und auch von genehmigungsfreien Werbeanlagen innerhalb des Geltungsbereiches des B- Planes Nr. 73 "Südspeicher der ehem. Getreide AG" wird versagt.

Dies gilt auch für künftige Anträge bis zum Ablauf der Veränderungssperre bzw. bis zur Rechtskraft des B-Planes Nr. 73 „Südspeicher der ehem. Getreide AG“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Anbau eines Wohnhauses, Kappelholz 2
Vorlage: 2015/126

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Anbau eines zweiten Wohnhauses mit 2 Vollgeschossen auf dem Grundstück Kappelholz 2 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Sandbek
Vorlage: 2015/123

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses in Kappeln- Sandbek auf dem Grundstück Gemarkung Mehlby, Flur 6, FS 42/20 (Gartenland neben Meiereiweg 2) wird gem. Bauvoranfrage erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 19:10 Uhr.