



## 1. Bauabschnitt : Sanierung TSV Bewegungsraum inkl. gesamte Heizungsanlage/ Warmwasseraufbereitung/

### Bauliche Änderung

- . externer Zugang (Durchbruch Fenster ) , barrierefrei, von der Gaststube getrennt, vorhandene Toiletten nutzbar
- . Innenausbau des vorhandenen Raumes :  
Spiegelfront für Fitness/ Reha-Angebote/ Kleinkinder Sportangebote/ Tanz  
Zusätzliche Abdeckung der Spiegel für Reha-Sport Onkologie/ Parkinson....
- . Geräteraum für Sport-Kleingeräte

### Warum:

- . der Reha- und Seniorensport soll gestärkt werden.
- . Möglichkeit des Behindertensportes für Erwachsene und Jugendliche durch barrierefreien Zugang und entsprechende Sanitäreanlagen
- . die Sporthallen sind während der Ferienzeit nicht zugänglich
- . qualitativ hochwertiges Sportangebot bedarf auch die entsprechenden Räume
- . lt. Studie des LSV (Sportentwicklungsplanung) geht der Trend zu kleineren Sporteinheiten in dementsprechend kleineren Sportstätten also weg von der Sporthalle
- . die Sporthallennutzung kann dann für den Kinder- u Jugendsport genutzt werden ( Mannschaftssportarten/ Turnen/...)
- . Sportangebot für Kinder im Krabbelalter mit ihren Eltern ....  
Möglichkeit nach dem Sport zu Gesprächen in den angrenzenden Räumlichkeiten

Der Umbau und die Renovierung des ehemaligen Musikerheims zu einem Bewegungsraum ist notwendig, um auch vormittags Gesundheitssport für Ältere anbieten zu können, der bezahlbar bleibt und um die Sporthallen am späten Nachmittag dann frei zu haben für den Jugend- und Kindersport. Durch die offene Ganztagschule sind die Sporthallen für den Vereinssport erst z.T. ab 16:00 Uhr frei.

Der Bewegungsraum ist in Zusammenhang mit dem Neubau eines Sanitärgebäudes zu sehen. Dort werden Duschräume mit Toiletten und Umkleidungsräume entstehen, die dann einen direkten Zugang auch zum Bewegungsraum haben werden. (2. Bauabschnitt)

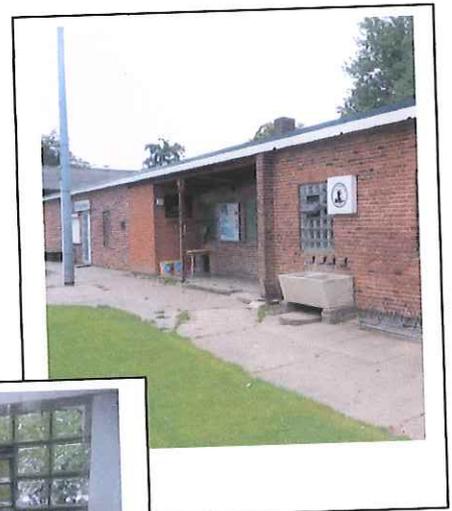
## 2. Bauabschnitt : Neubau eines Sanitärtraktes mit 4 Umkleidekabinen und 2 Sanitärblöcken

### Bauliche Änderung

- . Neubau des Sanitärtraktes am Bewegungsraum mit externem Zugang
- . Behindertengerechte Toilette

### Warum

- . Altbestand ist auch energetisch nicht mehr zu sanieren
- . Elektro- und Gasanschlüsse/ Warmwasserbereitung überaltert
- . Erhalt und Stärkung der Fußballabteilung/ Leichtathletik/ Hockey/ Reha-Sport/ Fitnesssport
- . notwendig für das jährliche Jugendzeltlager





# Planzeichnung des Gesamtprojektes Neubau und Umbau

