

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/158
Datum der Freigabe: 14.09.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	07.09.2015
Bearb.:	Erich Reuter	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Erich Reuter		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Finanz- und Bauausschuss	24.09.2015	öffentlich
Nahbereichsschulverband		
Nahbereichsschulverband		öffentlich
Kappeln		

Abzeichnungslauf

Betreff

Gemeinschaftsschule Kappeln; hier: Kleine Sporthalle - Gegenüberstellung von Sanierungskosten und Neubaukosten

Sach- und Rechtslage:

Während der Sitzung des Finanz- und Bauausschusses am 28.04.2015 wurde unter dem TOP 7 Bereitstellung von überplanmäßigen Finanzmitteln für die Sanierung 1.BA der Kleinen Sporthalle darüber diskutiert, was sinnvoller wäre,

- 1.) hohe Bauunterhaltungsbeträge in eine ca. 52 Jahre alte Sporthalle zu stecken oder
- 2.) die bestehende Sporthalle abzureißen und durch einen Neubau an gleicher Stelle zu ersetzen.

Hierzu wurden von der Bauverwaltung Kostendaten zusammengetragen:

1.1.) Sanierungsarbeiten an bestehender Kleiner Sporthalle:

- a.) Sanierungskosten 1.BA (Freigabe durch Beschluss NBSV 28.04.15) 42.000,00 EUR brutto
3 Türelemente, 2 Obentürschliesser, 1 Austrittspodest, 5 Sporthallentore mit Beplankung
- b.) Sanierungskosten 2.BA (Schätzung) 130.000,00 EUR brutto
Erneuerung des Hallenfussbodens, Umlaufender Prallschutz, Blendschutz Großes Fenster
- c.) Sanierungskosten 3.BA (Schätzung) 45.500,00 EUR brutto
Erneuerung der Nassräume unter Beibehaltung der Grundrissstruktur (Vorlage: 2014/192)
- d.) Erneuerung von fest zu installierenden Sportgeräten/Anlagen 5.000,00 EUR brutto
2 Sprossenwände inkl. Prallschutz, 2 Basketballanlagen

1.2.) Verbrauchskosten an bestehender Kleiner Sporthalle:

- a.) Die Verbrauchskosten im Bereich Stromverbrauch betragen bezogen auf das Jahr 2014 für beide Hallen insgesamt 13.350,72 EUR brutto; anteilig entfallen hiervon auf die Kleine Sporthalle ca. 6.000,00 EUR brutto.
- b.) Die Verbrauchskosten im Bereich Gasverbrauch betragen bezogen auf das Jahr 2014 für beide Hallen insgesamt 17.559,68 EUR brutto; hiervon entfallen auf die Kleine Sporthalle ca. 7.900,00 EUR brutto.

2.1.) Neubaukosten für die Errichtung einer Einfeldhalle

Die Schätzkosten für den Neubau einer Sporthalle (Bestandshalle: ca. 937 qm NF und 6.377 cbm BRI) betragen gemäß BKI Baukosteninformationszentrum mit Kostenstand 1.Quartal inkl. MwSt. für die Kostengruppen 300 + 400:

nach BRI = 275 EUR / cbm d.h.: $275 \times 6.377 = 1.753.678,00$ EUR brutto

nach NF = 2.180 EUR / qm d.h.: $2.180 \times 937 = 2.042.769,00$ EUR brutto

Die Bauwerkskosten (Baukonstruktion und Technische Anlagen) betragen gemittelt ca. $(1.753.678 + 2.042.769) / 2 = 1.898.224$ EUR brutto. Neben den Bauwerkskosten, die ca. 70% der Gesamtkosten ausmachen, sind noch die Kosten für Herrichten und Erschließen, Außenanlagen und Baunebenkosten von ca. 30% bezogen auf die Bauwerkskosten zu berücksichtigen: $1.898.224 \times 0,3 = 569.467$ EUR brutto. Hiermit betragen die Neubaukosten insgesamt $1.898.224 + 569.467 = 2.467.691$ EUR brutto.

Für die Abrisskosten der bestehenden Halle ergeben sich Schätzkosten von:
 $937 \times 1,25 \times 20,00 = 23.426,00$ EUR brutto. Für den Zeitraum des Abrisses und Neuaufbaus der Sporthalle ist ein Zeitraum von mindestens 18 Monaten vorzusehen. Während dieser Zeit muss das Sportangebot für den Schulträger wie auch die beteiligten Sportvereine angepasst werden.

Zusammenstellung Neubaukosten:

Abriss Bestand:	ca. 23.426,00 EUR brutto
Neubau:	ca. 2.467.769,00 EUR brutto
<hr/>	
Gesamt:	ca. 2.491.195,00 EUR brutto
Gesamt (gerundet):	<u>ca. 2.500.000,00 EUR brutto</u>

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Betroffenes Produktkonto: 9/21820/521100

Erfolgsplan

Finanzplan

Produktverantwortung: Thomas Johannsen

Abschreibungsdauer:

Beschlussvorschlag:
Ohne

Anlagen: