

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2015/167**

Datum der Freigabe: 16.09.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	16.09.2015
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	19.10.2015	öffentlich
Hauptausschuss	02.11.2015	öffentlich

<b>Abzeichnungslauf</b>
-------------------------

### Betreff

Haushaltsanmeldung 2016; hier: Produktkonto Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

### Sach- und Rechtslage:

Vor dem Hintergrund einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und den in 2016 anstehenden bauleitplanerischen Projekten werden für die Produktkonten 511/4487 „Erstattung von privaten Unternehmen“ (Kostenerstattungen von Vorhabenträgern), 511/543102 „Kosten für F- und B-Planung“ und 511/543103 „Sachverständigen- und Rechtsberatungskosten“ Mittel wie folgt angemeldet:

lfd. Nr.	Maßnahme	Begründung	511/543102 „Kosten Stadt“	511/4487 „Erstattung“ (Vorhabenträger)	Deckungslücke
1.	Aufhebung diverser B-Pläne	In Absprache mit dem Kreis sollen solche B-Pläne aufgehoben werden, nach denen das Gebiet vollständig bebaut worden ist. Eine weitere Bebauung ist dann nach § 34 BauGB möglich. Es werden Kosten für die durch externe Büros zu erarbeitenden Umweltberichte und Gutachten sowie für Bekanntmachungen in Ansatz gebracht. Kostenansatz gemäß Kostenschätzung	1.500 €	0 €	1.500 €
2a.	F-Plan-Änderung Südhafen	Kostenansatz gemäß Angebot	28.000 €	0 €	28.000 €

2b.	B-Plan Nr. 71 für Südhafen	Kostenansatz gemäß Angebot	<b>30.000 €</b>	0 €	<b>30.000 €</b>
3.	44. Änderung FNP und B 79 Asylunterkünfte Loitmarkfeld (ehem. Sportlerheim)	Ausweisung eines Gebietes zur Unterbringung von Flüchtlingen Kostenansatz gemäß Angebot	<b>20.000 €</b>	0 €	<b>20.000 €</b>
4.	Bauleitplanungen Schulstraße Änderung FNP + B-Plan	Regelung der künftigen Nutzungen (WA) mit Ausschreibung Planungsbüro Kostenansatz gemäß Kostenschätzung	<b>25.000 €</b>	0 €	<b>25.000 €</b>
5.	43. Änderung Flächennutzungsplan	Anpassung des Bestandes und entsprechende Darstellung im FNP einschl. Bekanntmachungen Kostenansatz gemäß Angebot	<b>3.000 €</b>	0 €	<b>3.000 €</b>
6.	Neuaufstellung Flächen-nutzungsplan	Einarbeitung der 43. Änderungen FNP sowie Ausfertigung und Bekanntmachung des neuen FNP Kostenansatz gemäß Angebot	<b>19.000 €</b>	0 €	<b>19.000 €</b>
7.	B-Plan Grauhöft	Festsetzung aller vorhandenen Nutzungen + Möglichkeit, weitere Bauvorhaben realisieren zu können, 3,5 ha Kostenansatz gemäß Kostenschätzung	<b>44.000 €</b>	40.000 €	<b>4.000 €</b>
8.	B-Plan zur Gewerbegebietsausweisung (Erdbeerfeld)	notwendige Planung, ggf. Kosten über Nachtrag (nur für Bekanntmachung) Kostenansatz gemäß Kostenschätzung	<b>1.500 €</b>	0 €	<b>1.500 €</b>
9.	B-Plan Nr. 80 "Cremilk"	Kostenansatz gemäß Angebot sowie für Gutachten	<b>66.000 €</b> <b>12.000 €</b>	44.000 € 8.000 €	<b>22.000 €</b> <b>4.000 €</b>
10.	Aufwertung von Ausgleichsflächen und Erfüllung von grünordnerischen Festsetzungen aus B 32	Insgesamt müssen entlang der Stichstraßen Mehlydiek noch 8 städtische Bäume neu gepflanzt werden, davon 2 Bäume in 2016. Kostenansatz gemäß Kostenschätzung	<b>2.000 €</b>	0 €	<b>2.000 €</b>
		<b>Planjahr 2016</b>	<b>252.000 €</b>	92.000 €	<b>160.000 €</b>

In Ansatz gebrachte Mittel:

511/543102 „Kosten für F- und B-Planung“	252.000 €
511/4487 „Erstattung von privaten Unternehmen“	92.000 €
Deckungslücke	160.000 €

Zusätzlich wird empfohlen, auf dem Produktkonto

511/543103 „Sachverständigen- und Rechtsberatungskosten“ 10.000 €

bereit zu stellen. Die Mittel werden benötigt, um außerhalb von Bauleitplanverfahren mit gutachterlicher Hilfe Fragen, die die städtebauliche Entwicklung betreffen, beantworten zu können und auf städtebauliche Entwicklungen flexibel reagieren zu können (beispielsweise für Bodengutachten, Wertgutachten u.ä.).

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA  NEIN

Betroffenes Produktkonto:	51100/4487	– 51100/543102	– 51100/543103
Haushaltsansatz im lfd. Jahr:	9.500 €	– 120.000 €	– 10.000 €
Noch zur Verfügung stehende Mittel:	106.700 €	– 115.900 €	– 1.100 €

Erfolgsplan

Finanzplan

Produktverantwortung: Frau Kießig

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss beschließt, im Haushalt 2016 folgende Mittel zur Verfügung zu stellen:

511/543102 „Kosten für F- und B-Planung“	252.000 €
511/4487 „Erstattung von privaten Unternehmen“	92.000 €
511/543103 „Sachverständigen- und Rechtsberatungskosten“	10.000 €

**Anlagen:**

- Keine -