Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2015/246

Datum der Freigabe: 25.11.2015

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	25.11.2015
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	14.12.2015	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses, Königsberger Ring 95a

Sach- und Rechtslage:

Es liegt eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Königsberger Ring 95a vor. Für die rückwärtige Bebauung dieser Grundstücke besteht seit 2006 ein Bebauungsplan Nr. 54. Im Jahr 2007 wurde dann das ursprüngliche, vordere Wohnhaus abgebrochen und im rückliegenden Teil, also innerhalb des B-Planes ein neues Wohnhaus errichtet.

Nun möchte der Eigentümer auch wieder im vorderen Bereich ein Wohnhaus errichten, so dass die ursprüngliche Bebauung entlang der Straße wieder „geschlossen“ wird. Das Vorhaben ist gemäß § 34 BauGB zulässig und die Erschließung ist gesichert, so dass das Einvernehmen der Gemeinde erteilt werden sollte.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses auf dem vorderen Bereich des Grundstückes Königsberger Ring 95 / 95a wird erteilt.

Anlagen:

Anfrage mit Lageplan