



Stadt Kappeln  
Frau Annette Kießig  
Bauverwaltung, Hochbau & Bauleitplanung  
Reeperbahn 2

24376 Kappeln

Betr.: Antrag auf Änderung des B-Plan Nr. 35 „Vorm Deich/Hinterm Deich“ der Stadt Kappeln

Kappeln, 16.11.2015

Sehr geehrte Frau Kießig,

bezogen auf die beim Kreis Schleswig eingegangenen Stellungnahmen zum Bauvorhaben Hinterm Deich 30, 24376 Kappeln (Flurgrundstück 56/210) stellen wir als Nachbarn den Antrag auf Änderung des B-Plan Nr. 35 „Vorm Deich/Hinterm Deich“ für den Bereich SO2.

Das zu bebauende Grundstück Hinterm Deich 30 (Flurgrundstück 56/210) ist das letzte unbebaute Grundstück in diesem Sondergebiet SO2 und wäre das erste Bauvorhaben, das nach dem aktuell gültigen B-Plan unter maximaler Ausschöpfung aller Rahmenbedingungen erstellt werden soll.

Anlass des Antrags ist vor allem die geplante Grundstücksaufschüttung von ca. 2m über dem Niveau aller direkt angrenzenden Grundstücke. Daraus ergibt sich eine erhebliche Beeinträchtigung bezogen auf die gesamte Topographie sowie bedenkliche Auswirkungen in Bezug auf Überflutungssituationen nach starken Regenfällen.

Weitere Punkte, die wir hier aufführen möchten, betreffen die geplante Dachform (Flachdach), die maximale Gebäudehöhe (9m über Straßenniveau) sowie die Gebäudegröße (bis ca. 180qm Grundfläche).

Alle genannten Punkte verändern den bestehenden Siedlungscharakter. Zurzeit wird der Charakter der Siedlung geprägt durch Bungalows, Nurdachhäuser sowie Häuser mit Walmdächern.

Danke für eine Antwort auf dieses Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen

