



Stadt Kappeln
Bauverwaltung, Hochbau & Bauleitplanung
Reeperbahn 2
z. Hd. von Frau Annette Kießig
24376 Kappeln

17.11.2015

Antrag auf Änderung des B-Plan Nr. 35 „Vorm Deich/Hinterm Deich“ der Stadt Kappeln

Sehr geehrte Frau Kießig,

bezogen auf die beim Kreis Schleswig eingegangenen Stellungnahmen zum Bauvorhaben Hinterm Deich 30, 24376 Kappeln (Flurgrundstück 56/210) stellen wir als Nachbarn den

Antrag auf Änderung des B-Plan Nr. 35 „Vorm Deich / Hinterm Deich“ für den Bereich SO2.

Das zu bebauende Grundstück Hinterm Deich 30 (Flurgrundstück 56/210) ist das letzte unbebaute Grundstück in diesem Sondergebiet SO2 und wäre das erste Bauvorhaben, das nach dem aktuell gültigen B-Plan unter maximaler Ausschöpfung aller Rahmenbedingungen erstellt werden soll.

Auslöser für diesen Antrag sind:

- die geplante Dachform (Flachdach)
- die maximale Gebäudehöhe (9m über Straßenniveau)
- die Gebäudegröße
- die geplante Grundstücksaufschüttung von ca. 2m über dem Niveau aller direkt angrenzenden Grundstücke. Daraus ergibt sich eine erhebliche Beeinträchtigung bezogen auf die gesamte Topographie sowie bedenkliche Auswirkungen in Bezug auf Überflutungssituationen nach starken Regenfällen
- die geplante Ausführung eines Vollgeschosses in Dachgeschoßhöhe

Alle genannten Punkte verändern den bestehenden Siedlungscharakter. Zurzeit wird der Charakter der Siedlung geprägt durch Bungalows, Nurdachhäuser sowie Häuser mit Walmdächern.

Fehlende Festlegungen für das Gebiet SO2:

- Festlegung auf geneigte Dachform
- Giebelständigkeit zur Straße/Schlei

Mit freundlichen Grüßen

