

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/081

Datum der Freigabe: 14.04.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	11.04.2016
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	25.04.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Aufhebung des B-Planes Nr. 2 "Lüttfeld"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 23.08.2010 hat der Bau- und Planungsausschuss einer damals beantragten Aufhebung des B-Planes Nr. 2 „Lüttfeld“ grundsätzlich zugestimmt.

In diesem 1967 genehmigten B-Plan wurden seinerzeit Baulinien festgesetzt, die keine Erweiterung der bestehenden Bebauung zulassen. Diese und weitere Festsetzungen schränken Bauwillige, die nach heutigen Anforderungen bauen, bzw. erweitern möchten, massiv ein.

Um hier jedoch zeitgemäße bauliche Veränderungen zu ermöglichen, soll dieser B-Plan Nr. 2 inkl. der 1. und 2. Änderung dazu aufgehoben werden, so dass künftige Vorhaben nach § 34 BauGB genehmigt werden können.

Auf einen offiziellen Aufstellungsbeschluss wurde im vorliegenden Fall verzichtet, da der Wille zur Aufhebung dieses B-Planes auch aufgrund der angemeldeten Haushaltsmittel für Bauleitplanverfahren auf politischer Ebene hinlänglich bekannt ist.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 10.03.2016 durchgeführt. Die frühzeitige Behördenbeteiligung (scoping) erfolgte bis zum 22.03.2016.

Weder von der beteiligten Landesplanung und dem Kreis Schleswig-Flensburg noch von den Bürgern (Öffentlichkeit) wurden hierbei Bedenken vorgebracht.

Somit kann nun der vorliegende Entwurf der Aufhebungssatzung mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der Aufhebungssatzung des B-Planes Nr. 2 „Lüttfeld“ inkl. der 1. und 2. Änderung und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf der Aufhebungssatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB

öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

B-Plan Nr. 2 inkl. 1. und 2. Änderung dazu
Eingegangene frühzeitige Stellungnahmen der Landesplanung und des Kreises
Protokoll der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Entwurf der Aufhebungssatzung (11.04.2016)
Entwurf der Begründung (11.04.2016)