

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	25.04.2016		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:40

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>25.04.2016</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge

Herr Lars Braack

Herr Friedrich Wilhelm Federlin

Herr Dirk Langenstein

Herr Axel Langkowski

Herr Karsten Poppner

Herr Jürgen Strahl

Herr Christian Andresen

Vertretung für Herrn Harald Stührwold ab  
19.05 Uhr

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Norbert Dick

Frau Corinna Graunke

Herr Thomas Grohmann

Herr Peter Koch

Herr Rainer Moll

ab 19.10 Uhr

Herr Helmut Schulz

Frau Dagmar Ungethüm-Ancker

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig

Protokoll

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Harald Stührwold

### **Bürger: 5**

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>25.04.2016</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Zweite Änderung zum ö-r Vertrag über die Durchführung der im Zuge der Realisierung des Vorhabens "Port Olpenitz" erforderlichen Umweltschutzmaßnahmen
8. 5. Änderung B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
9. Aufhebung des B-Planes Nr. 2 "Lüttfeld"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. B- Plan Nr. 86 "Wohngebietserweiterung nordöstlicher Königsberger Ring"; hier: Aufstellungsbeschluss
11. B- Plan Nr. 87 "Erweiterung Waldorfkindergarten"; hier: Aufstellungsbeschluss
12. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 88 zur "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße"
13. Aufhebung des B-Planes Nr. 2 der Gemeinde Rabel; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
14. Erweiterung Feuerwehrgarage in Ellenberg zur Unterbringung einer Drehleiter
15. Zur Kenntnis
16. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>25.04.2016</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

keine

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

keine

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Herr Stührwold ist erkrankt. Es werden herzliche Genesungswünsche ins Krankenhaus übermittelt.

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

keine

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

keine Einwendungen

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Zweite Änderung zum ö-r Vertrag über die Durchführung der im Zuge der Realisierung des Vorhabens "Port Olpenitz" erforderlichen Umweltschutzmaßnahmen  
Vorlage: 2016/070**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt die zweite Änderung zum ö-r Vertrag über die Durchführung der im Zuge der Realisierung des Vorhabens "Port Olpenitz" erforderlichen Umweltschutzmaßnahmen gemäß Anlage. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Änderungsvertrag zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 8.

### 5. Änderung B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2016/084

#### **Beschluss:**

Die während der erneuten öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 5. Änderung des B-Planes Nr. 65 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungstabelle vom 22.04.2016 geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 beschließt die Stadtvertretung die 5. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 9.

**Aufhebung des B-Planes Nr. 2 "Lüttfeld"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2016/081**

### **Beschluss:**

1. Der Entwurf der Aufhebungssatzung des B-Planes Nr. 2 „Lüttfeld“ inkl. der 1. und 2. Änderung und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf der Aufhebungssatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 10.

**B- Plan Nr. 86 "Wohngebietserweiterung nordöstlicher Königsberger Ring"; hier:  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2016/071**

### **Beschluss:**

1. Für das Gebiet in Ellenberg, nordöstlich des Königsberger Rings, wird ein Bebauungsplan Nr. 86 „Wohngebietserweiterung nordöstlicher Königsberger Ring“ aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von Wohnbauflächen für Einzel- und Doppelhäuser

Der Geltungsbereich des B-Planes Nr. 86 wird begrenzt durch:

Im Norden: durch die Schlei sowie den folgend angrenzenden Flurstücken der Flur 1:  
3/3, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61

Im Osten: durch die Waldfläche Flur 1 Flurstück 5 Gemarkung Loitmark

Im Süden: die Straße Königsberger Ring und die Flurstücke 46, 47 und 2/289, Flur 1,  
Gem. Loitmark

Im Westen: Flurstück 2/368, 36 und 37 der Flur 1 Gem. Loitmark

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Zur Übernahme der Planungskosten wird ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Stadt Kappeln und dem Eigentümer geschlossen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll ein externes Büro beauftragt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 11.

**B- Plan Nr. 87 "Erweiterung Waldorfkindergarten"; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2016/080**

### **Beschluss:**

1. Für das Gebiet in Kappeln, Schulstraße, wird ein Bebauungsplan Nr. 87 „Erweiterung Waldorfkindergarten" aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:  
- Erweiterung von Gruppenräumen als Anbauten am bestehenden Gebäude

Der Geltungsbereich des B-Planes Nr. 87 wird begrenzt durch:

Im Norden: durch eine Teilfl. des Flurstücks 65/9 der Flur 1, Gem. Mehlyby

Im Osten: durch eine Teilfl. des Flurstücks 65/9 der Flur 1, Gem. Mehlyby

Im Süden: durch die Grundstücke Schulstraße 22 und 24

Im Westen: durch die Flurstücke 87/3, 87/5 und eine Teilfl. des Flurstücks 65/9, alle Flur 1, Gem. Mehlyby

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Zur Übernahme der Planungskosten wird ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Stadt Kappeln und dem Eigentümer geschlossen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll ein externes Büro beauftragt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 88 zur "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße"**

**Vorlage: 2016/089**

**Ab 19.05 Uhr Teilnahme Herr Christian Andresen als Vertretung für Herrn Stührwold.**

**Beschluss:**

1. Es wird ein Bebauungsplan Nr. 88 zur „Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße“ aufgestellt.  
Der Geltungsbereich beinhaltet die Flurstücke 283/18, 284/8, 64 der Flur 1, Gemarkung Mehlby sowie Teilbereiche der Schulstraße (Flurstück 339/3, Fl. 1, Gem. Mehlby) an denen die neue Erschließungsstraße anschließen soll.  
Das Planungsziel ist die Festsetzung eines Wohngebietes für rd. 45 Wohnbaugrundstücke.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Die Ausarbeitung des Planentwurfs und die Erschließung erfolgt durch die Landgesellschaft in Kiel.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll als Informationsveranstaltung durchgeführt werden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 13.**

**Aufhebung des B-Planes Nr. 2 der Gemeinde Rabel; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde**  
**Vorlage: 2016/056**

#### **Beschluss:**

Die Aufhebung des B-Planes Nr. 2 der Gemeinde Rabel wird zur Kenntnis genommen. Da keine Auswirkungen auf die Stadt Kappeln zu erwarten sind, werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 14.**

**Erweiterung Feuerwehrgarage in Ellenberg zur Unterbringung einer Drehleiter**  
**Vorlage: 2016/061**

#### **Beschluss:**

Der Erweiterung des Gebäudes der Feuerwehr Ellenberg zur Unterbringung der Drehleiter wird zugestimmt. Die geschätzten Kosten in Höhe von 39.000 € werden im 1. Nachtragshaushalt bereitgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Neuer Beschluss:**

Es werden 3.000,00 € für eine Vorplanung zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Zur Kenntnis**

Keine Kenntnisnahmen

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Verschiedenes**

entfällt

**Schließung der Sitzung um 19:40 Uhr.**