Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/109
Datum der Freigabe: 20.05.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	06.05.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	14.06.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

4. Änderung B- Plan Nr. 1 "SO Werft" für den nördl. Teilbereich des Werftgeländes Strandweg 124;
hier: Aufstellungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Gelände der Schiffswerft Heinrich Eberhardt GmbH soll eine Werftkantine entstehen, zu der auch Gäste Zutritt haben. Der gültige Bebauungsplan Nr. 1 sieht im SO₃ lediglich dem Werftbetrieb dienende Anlagen vor, so dass für die beantragte Nutzung eine Änderung des B-Planes angestrebt werden muss.

Beschlussvorschlag:

1. Für den B- Plan N.1 „SO Werft“ in Arnis, wird eine 4. Änderung aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Ermöglichung der Einrichtung einer öffentlich nutzbaren Werftkantine

Der Geltungsbereich der B-Plan- Änderung liegt im B- Plan Nr. 1 „SO Werft“ und beinhaltet den nördlichen Teilbereich des Werftgeländes Strandweg 124 (siehe Übersichtsplan vom 20.05.2016).

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Zur Übernahme der Planungskosten wird ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Stadt Arnis und dem Eigentümer geschlossen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll ein externes Büro beauftragt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Antrag
Übersichtsplan (20.05.2016)
Lageplan im vorh. B-Plan Nr. 1