

Die Machbarkeitsstudie umfasst die Neuordnung von Tourist-Information, Trauzimmer einschl. Empfangs- und Cateringbereich und Schlei-Museum auf dem o.g. Gelände.

Grundlage HOAI 2013

## 1.0 Leistungsumfang

### 1.1 Grundleistungen

Teil- Leistungen der Lph. 1- 2 gemäß §§ 34 und 39 HOAI, für die Erfordernisse zum Projektantrag, wie nachstehend aufgeführt:

- Sichtung und Einarbeitung in vorhandene Bestandsunterlagen
- Abstimmung Nutzerbedarf, -anforderungen und Raumprogramm einschl. Beratungstermine
- Koordinierung ggf. erforderlicher Voruntersuchungen und Fachberatungen Fachingenieure
- Vorklärungen Bauaufsichtliche Anforderungen nach Erfordernis:  
Denkmalpflege, Brandschutz und ggf. sonstige TÖB
- Vorplanung im M 1: 200
- Erläuterungsbericht
- Berechnungen nach DIN 277
- Kostenschätzung nach DIN 276  
KG 300 als qualifizierte Kostenschätzung aufgestellt in der 2. Ebene und in der 3. Ebene der besonders kostenrelevanten Positionen, als Grundlage für die Finanzierungsplanung des AG, unter Berücksichtigung förderfähiger/ nicht förderfähiger und wirtschaftlicher Aspekte und Aufzeigen von Kostenrisiken
- Rahmenzeitplan
- Abstimmung der Ergebnisse  
Präsentation/ Vorstellung zur Beschlussfassung durch den AG  
Einarbeitung von Besprechungsergebnissen

### 1.2 Besondere Leistungen

- Bauaufmaß im M 1: 100  
( nur für die Zwecke der weiteren Planungen, nicht verformungsgerecht )

## 2.0 Vergütung

### 2.1 Grundleistungen gemäß 1.1

Pauschal



### 2.2 Besondere Leistungen gemäß 1.2

Pauschal



Eventuell sonstige weiter erforderliche Leistungen, nach vorheriger Vereinbarung, nach Zeitaufwand zu nachstehenden Stundensätzen:

Auftragnehmer  
Mitarbeiter Dipl.- Ing./ Architekten  
Mitarbeiter Sonstige



2.3 Nebenkosten gemäß § 14 HOAI  
( 4- fache Ausfertigung )

Pauschal 5 %

50,00 €

2.4 Umsatzsteuer

19 %

9,50,50 €

---

Gesamtvergütung brutto:

69,50 €

Kappeln, 21.04.2016

Sunder-Plassmann Architekten