

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2016/137**

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.05.2016
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bau- und Planungsausschuss	20.06.2016	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Befreiung von der Ortsgestaltungssatzung zum Einbau einer Dachgaube, Dehnhof 13

### **Sach- und Rechtslage:**

Es liegt ein Bauantrag zur Modernisierung des Wohngebäudes Dehnhof 13 vor. Hierbei soll zum Einen eine Utlucht im Erdgeschoss an der Giebelseite zur Straße angebaut werden. Diese ist lt. Ortsgestaltungssatzung zulässig. Sofern die Fenster eine entsprechende Unterteilung erhalten.

Zum anderen soll im Dachgeschoss an der Traufseite eine Dachgaube mit einer Gesamtbreite von 1,50 m eingebaut werden. Gemäß OGS sind jedoch max. 1,25 breite Dachgauben zulässig.

Da die Gaube von der öffentlichen Verkehrsfläche nicht in voller Breite zu sehen ist und die heutigen Konstruktionsstandards ansonsten nur eine sehr schmale Fensterfläche erlauben würden, sollte daher eine Befreiung von § 6 (1) der OGS erteilt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der beantragten Befreiung von § 6 (1) der OGS zum Einbau einer 1,50 m breiten Dachgaube an der Traufseite des Wohngebäudes Dehnhof 13 wird zugestimmt.

### **Anlagen**

Lageplan + Zeichnungen