

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/146

Datum der Freigabe: 10.06.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	10.06.2016
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	20.06.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

7. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Teilbereich des Ferienparks im südöstlichen Bereich; hier Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 16.03.2016 hat die Stadtvertretung den Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ gefasst.

Inhalte dieser 7. B-Plan-Änderung sind:

- Änderung der ursprünglich geplanten Flusslandschaft zu einem Ferienpark mit ein- bis zweigeschossiger Ferienhausbebauung,
- Anpassung der Baufelder entlang der Hafenpromenade,
- Ausweisung einer Spiel- und Sportfläche und einer öffentlichen Grünfläche und einer Stellplatzfläche westlich der Hotels.

Zwischenzeitlich hat die frühzeitige Behördenbeteiligung stattgefunden, so dass nun ein Entwurf vorliegt, der am 13.06.2016 bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erläutert wird. Dieser Entwurf soll nun durch den BPA gebilligt und zur Auslegung bestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 7. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für den Teilbereich des Ferienparks im südöstlichen Bereich des OstseeResortOlpenitz und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Abwägungsvorschlag zu frühzeitigen Stellungnahmen (09.06.2016)

Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung (09.06.2016)

Umweltbericht (09.06.2016)

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag (09.06.2016)

Schalltechnische Untersuchung (19.05.2016)