Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/193

Datum der Freigabe: 03.08.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	03.08.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	15.08.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle mit Vordach in Kappeln, Flensburger Str.75

Sach- und Rechtslage:

Ein ortsansässiger Gerüstbauer stellt eine Bauvoranfrage, da er auf dem von ihm bereits genutzten Grundstück in der Flensburger Str. 75 eine weitere Lagerhalle bauen will. Der Flächennutzungsplan sieht angrenzend an dieses Grundstück eine Wohnbebauung vor. Bereits vor ein paar Jahren scheiterte hier die Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Ziel der Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes aufgrund der hohen Lärmimmissionen, die von diesem Grundstück ausgingen. Deshalb schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen erst zu erteilen, wenn durch den Antragsteller ein Gutachten über die zu erwartenden Immissionen vorgelegt wird, das die Planung der Wohnbebauung berücksichtigt. Damit hat die Stadt die Sicherheit, in den nächsten Jahren entsprechend der Darstellung im Flächennutzungsplan ein Wohngebiet entwickeln zu können.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle mit Vordach wird derzeit nicht erteilt. Dem Unternehmer wird angeraten, ein Gutachten über die zu erwartenden Immissionen vorzulegen. Danach kann der Antrag erneut vorgelegt werden.

Anlagen:

Antrag
Lageplan