

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/250

Datum der Freigabe: 27.09.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	27.09.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	10.10.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

2. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 1 "Sondergebiet Werften" der Stadt Arnis für den Teilbereich Lange Str. 3 bis 11; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Sach- und Rechtslage:

Am 20.02.2013 hat die Stadtvertretung Arnis die Aufstellung einer 2. Änderung des B-Planes Nr. 1 für den Teilbereich der ehem. Werft M. Eberhardt, Lange Str. 3 – 11 für eine Umnutzung der Flächen beschlossen.

Nach Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde die Erstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes (OEK) beschlossen.

Die Endfassung dieses OEK wurde durch die Stadtvertretung Arnis am 13.09.2016 beschlossen.

In der gleichen Sitzung wurde der vorliegende Entwurf der 2. Änderung des B-Planes Nr. 1 auf der Grundlage dieses OEK gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Nunmehr wird dieser Entwurf neben der Beteiligung der Behörden/TÖBs auch mit den Nachbargemeinden abgestimmt.

Mit dieser vorhabenbezogenen B-Plan-Änderung werden auf den ehem. Werftflächen bis zu 69 Wohnungen, touristische Einrichtungen, Gewerbeflächen und eine Fläche für Steganlagen festgesetzt. Die Wohnungen sind anzahlmäßig in 17 Hauptwohnungen, 28 Nebenwohnsitze und 24 Ferienwohnungen unterteilt.

Beschlussvorschlag:

Die 2. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 1 „Sondergebiet Werften“ der Stadt Arnis zur Umnutzung der Teilfläche Lange Str. 3 – 11 wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

VEP-Lageplan

VEP-Schnitte

Planzeichnung der 2. Änderung B-Plan Nr. 1

Text der 2. Änderung B-Plan Nr. 1

Begründung der 2. Änderung B-Plan Nr. 1

Bodenuntersuchung

Artenschutz-Fachbeitrag

Schallgutachten-Teil1

Schallgutachten-Teil2

Schallgutachten-Teil3