

# Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Stand: 23.09.2016

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2016

51100/743102

lfd. Nr.	Maßnahme	Begründung	Gesamtkosten	Anteil Stadt 2017	Anteil Investor	Anmerkung
1.	<b>Aufhebung div. B-Pläne, z. B. Nr. 5 "Dothmark"</b>	In Absprache mit dem Kreis sollen solche B-Pläne aufgehoben werden, nach denen das Gebiet vollständig bebaut worden ist. Eine weitere Bebauung ist dann nach § 34 BauGB möglich. Es werden Kosten für die durch externe Büros zu erarbeitenden Umweltberichte und Gutachten sowie für Bekanntmachungen in Ansatz gebracht.	1.500 €	<b>1.500 €</b>	0 €	
2a.	<b>F-Plan-Änderung Südhafen</b>	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an AC- Planergruppe	28.000 €	<b>21.500 €</b>	0 €	bereits abzüglich Rechnungen aus 2013 - 2016
2b.	<b>B-Plan Nr. 71 für Südhafen</b>	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an AC- Planergruppe	30.000 €	<b>30.000 €</b>	0 €	
3.	<b>B- Plan Nr. 80 "Cremilk"</b>	Gesamtkosten geschätzt nach HOAI: 6,6 ha, Angebot liegt vor; zzgl. Kosten für Gutachten	66.000 € + 12.000 €	<b>66.000 € + 12.000 €</b>	44.000 € + 8.000 €	<b>vertraglich geregelt</b>
4.	<b>B- Plan Nr. 81 "Grauhöft"</b>	Festsetzung aller vorhandenen Nutzungen + Möglichkeit, weitere Bauvorhaben realisieren zu können 3,5 ha	44.000 €	<b>44.000 €</b>	35.640 €	<b>vertraglich geregelt</b>
5.	<b>B- Plan Nr. 82 "Altersgerechtes Wohnen in Mehlby" (ehem. Schiffsgalerie)</b>	vorhabenbezogener B- Plan durch Büro Schaffer	0 €	<b>0 €</b>		<b>vertraglich geregelt zwischen Investor und Eigentümer</b>
6.	<b>B- Plan Nr. 86 "Erweiterung des Wohngebietes im nordöstl. Königsberger Ring"</b>	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an Büro Springer	16.000 €	<b>16.000 €</b>	16.000 €	<b>vertraglich geregelt</b>
7.	<b>B- Plan Nr. 87 "Erweiterung des Waldorf- KiGa" an der Schulstr. in Mehlby</b>	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an Büro Springer	10.000 €	<b>10.000 €</b>	10.000 €	<b>vertraglich geregelt</b>
8.	<b>B- Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße" in Mehlby</b>	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an Büro Springer	31.000 €	<b>31.000 €</b>	31.000 €	<b>vertraglich geregelt</b>

lfd. Nr.	Maßnahme	Begründung	Gesamtkosten	Anteil Stadt 2017	Anteil Investor	Anmerkung
9.	B- Plan Nr. 89 "Alte Schule und ehem. Florianhaus an der Schulstr. in Mehly"	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an Büro Springer	15.000 €	15.000 €	15.000 €	vertraglich geregelt
10.	43. Änderung Flächennutzungsplan	Anpassung des Bestandes und entsprechende Darstellung im FNP einschl. Bekanntmachungen	3.000 €	3.000 €	0 €	
11.	Neuaufstellung Flächennutzungsplan	Einarbeitung der 43 Änderungen und Ausfertigung und Bekanntmachung des neuen FNP	19.000 €	19.000 €	0 €	2016 personeller Ausfall im Architektenbüro
12.	B- Plan interkommunales Gewerbegebiet	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes	106.600 €	106.600 €	106.600 €	vertraglich geregelt
13.	Aufwertung von Ausgleichsflächen und Erfüllung von grünordnerischen Festsetzungen aus B 32	Insgesamt müssen entlang der Stichstraßen Mehlydick noch 8 städtische Bäume neu gepflanzt werden, davon 2 Bäume in 2017.	2.000 €	2.000 €	0 €	
		<b>Planjahr 2017</b>	<b>384.100 €</b>	<b>377.600 €</b>	<b>266.240 €</b>	
	<b>Gutachten, Sachverständigentätigkeit</b>	Bodengutachten, Wertgutachten, Bekanntmachungen	10.000 €	10.000 €	0 €	

erforderliche HH- Mittel 2017 für 511/543102 "Kosten F- und B- Planung"	377.600 €	} angemeldet 2017
davon HH- Mittel 2017 für 511/4487 "Erstattung von privaten Unternehmen"	266.240 €	
erforderliche HH- Mittel 2017 für 511/543103 "Sachverständigen- und Rechtsberatungskosten"	10.000 €	
<b>verbleibende Deckungslücke</b>	<b>111.360 €</b>	

**Erhalten 2017:**

Anmeldung 2016	252.000 €
Erhalten 2016:	252.000 €

Für die durchzuführenden Bauleitplanungen konnten in größerem Maße Investoren vertraglich gebunden werden. Deshalb verringert sich die Deckungslücke 2017.