

NIEDERSCHRIFT

| | | | |
|-----------------|----------------------------|---------------|-------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln | | |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss | | |
| Sitzung am: | 07.11.2016 | | |
| Sitzungsort: | Kappeln | | |
| Sitzungsbeginn: | 18:30 | Sitzungsende: | 20:30 |

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss |
| Sitzung am: | 07.11.2016 |

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge
Herr Lars Braack
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Jürgen Strahl
Herr Harald Stührwold
Frau Corinna Graunke
Herr Peter Koch

Vertretung für Herrn Karsten Poppner

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen
Herr Norbert Dick
Herr Thomas Grohmann
Herr Matthias Mau
Herr Rainer Moll
Herr Helmut Schulz
Frau Peter - BHF
Herr Sunder-Plassmann
Herr Ramsi - Cremilk
Herr Isensee – AC-Planergruppe
Herr Rasch- ALN

zu TOP 7
zu TOP 11
zu TOP 14
zu TOP 14
zu TOP 14

Verwaltung

Frau Annette Kießig
Frau Jana Kruse
Herr Joachim Menge
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

Protokoll

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Entschuldigt fehlen:

Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Karsten Poppner

Gäste: 3

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss |
| Sitzung am: | 07.11.2016 |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. 7. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Ferienpark im südöstlichen Bereich; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
8. 8. Änderung des B- Plans Nr. 1 "Ellenberg"; hier: Aufstellungsbeschluss
9. HH 2017; hier: Anmeldung der HH- Mittel für Hochbaumaßnahmen/ Bauunterhaltung
10. Feuerwehr Kappeln; hier: Anmeldung von HH- Mitteln 2017
11. Ideenfindung Mühlenumfeld; Hier: Vorstellung durch Herrn Sunder-Plassmann
12. Zur Kenntnis
13. Verschiedenes

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Bau- und Planungsausschuss |
| Sitzung am: | 07.11.2016 |

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Tagesordnungspunkt 14 „Grundstücks- und Finanzangelegenheiten“ wird im nichtöffentlichen Teil behandelt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 7 |
| Davon stimmberechtigt: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

keine Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

In der Mühlenstraße wurde ein Gehwegstein ausgewechselt, der sich optisch von der restlichen Fläche unterscheidet. Warum wurde nicht der gleiche Stein verwendet ?
Herr Ramge lobt Herrn Leukert, dass er sich umgehend um die Angelegenheit gekümmert hat. Er teilt mit, dass eine Frau verunfallt war und hier Gefahr in Verzug bestand.

Tagesordnungspunkt 6.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 7.

7. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Ferienpark im südöstlichen Bereich; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2016/215

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des B-Planes Nr. 65 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Abwägungsvorschlägen vom 06.09.2016 und 04.11.2016 geprüft.
Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die hierzu eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 7. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für den Ferienpark im südöstlichen Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 7 |
| Davon stimmberechtigt: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 8.

8. Änderung des B- Plans Nr. 1 "Ellenberg"; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2016/274

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Für den Bereich der Holtenauer Straße und den nördlichen Bereich der Neustädter Straße im B- Plan- Gebiet Nr. 1 „Ellenberg“ wird die 8. Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt.
Der räumliche Geltungsbereich ist in der anliegenden Planzeichnung vom 25.10.2016 ersichtlich.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

Änderung der Festsetzung „Geschossigkeit“ auf vier Geschosse für ausgewählte Gebäude.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauGB).
3. Die Ausarbeitung des Planentwurfs erfolgt durch ein externes Büro.
4. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von einem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung wird abgesehen.
5. Auf die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit wird verzichtet.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 7 |
| Davon stimmberechtigt: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 9.

**HH 2017; hier: Anmeldung der HH- Mittel für Hochbaumaßnahmen/ Bauunterhaltung
Vorlage: 2016/264**

Der Bauausschuss empfiehlt nach Beschluss des Hauptausschusses:

Die Maßnahmen Hallenboden (240.000 €) und LED-Beleuchtung (240.000 €) Gymnasium entfallen.

Folgende Haushaltsmittel werden 2017 im Haushalt eingestellt:

| | |
|---|----------------------|
| Produktkonto 21700/521100 „Gymnasium“ | neu 265.050 € |
| Produktkonto 22100/521100 „Hans- Christian- Andersen- Schule“ | 5.000 € |
| Produktkonto 31540/521100 „Obdachlosenunterkünfte“ | 20.100 € |
| Produktkonto 27200/521100 „Stadtbücherei“ | 72.250 € |
| Produktkonto 53810/521100 „Objekt Toiletten“ | 20.800 € |
| Produktkonto 57300/521100 „Bauhof“ | 15.000 € |
| Produktkonto 12600/521100 „Feuerwehrgerätehäuser“ | 36.300 € |
| Produktkonto 11140/521100 „Rathaus“ | 41.550 € |
| Produktkonto 36610/521100 „Bürgerzentrum“ | 8.300 € |
| Produktkonto 57500/521100 „Mühle“ | 5.010 € |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 7 |
| Davon stimmberechtigt: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 10.

**Feuerwehr Kappeln; hier: Anmeldung von HH- Mitteln 2017
Vorlage: 2016/265**

Der Bauausschuss empfiehlt nach Beschluss des Hauptausschusses:

Beschluss:

Der Schulungsraum der Feuerwehr Kappeln soll abgebrochen und ein Neubau erstellt werden. Kosten in Höhe von 300.000 € werden im **HH 2018** eingestellt. Es wird ein Architektenbüro mit der Planung beauftragt. Diese Kosten werden gesondert beantragt, falls die spätere Kostenermittlung von der Kostenschätzung abweicht.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 7 |
| Davon stimmberechtigt: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 11.

**Ideenfindung Mühlenumfeld; Hier: Vorstellung durch Herrn Sunder-Plassmann
Vorlage: 2016/280**

Herr Sunder-Plassmann stellt 2 Varianten der Machbarkeitsstudie zum Mühlenumfeld vor. Die Maßnahmen werden etwa jeweils 2,7 Mio kosten.

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Machbarkeitsstudie zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 12.

Zur Kenntnis

keine

Tagesordnungspunkt 13.

Verschiedenes

HCA
Parkplatz Ellenberg

Schließung der Sitzung um 20:30 Uhr.