

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/253

Datum der Freigabe: 28.09.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	28.09.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück	14.12.2016	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

2. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 1 "Sondergebiet Werften" der Stadt Arnis für den Teilbereich Lange Str. 3 bis 11; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Sach- und Rechtslage:

Am 20.02.2013 hat die Stadtvertretung Arnis die Aufstellung einer 2. Änderung des B-Planes Nr. 1 für den Teilbereich der ehem. Werft M. Eberhardt, Lange Str. 3 – 11 für eine Umnutzung der Flächen beschlossen.

Nach Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde die Erstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes (OEK) beschlossen.

Die Endfassung dieses OEK wurde durch die Stadtvertretung Arnis am 13.09.2016 beschlossen.

In der gleichen Sitzung wurde der vorliegende Entwurf der 2. Änderung des B-Planes Nr. 1 auf der Grundlage dieses OEK gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Nunmehr wird dieser Entwurf neben der Beteiligung der Behörden/TÖBs auch mit den Nachbargemeinden abgestimmt.

Mit dieser vorhabenbezogenen B-Plan-Änderung werden auf den ehem. Werftflächen bis zu 69 Wohnungen, touristische Einrichtungen, Gewerbeflächen und eine Fläche für Steganlagen festgesetzt. Die Wohnungen sind anzahlmäßig in 17 Hauptwohnungen, 28 Nebenwohnsitze und 24 Ferienwohnungen unterteilt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde nimmt den Entwurf der 2. Vorhabenbezogenen Änderung des B-Planes Nr. 1 „Sondergebiet Werft“ für den Teilbereich der ehem. Werft Eberhardt, Lange Str. 3 – 11 der Stadt Arnis zur Kenntnis.

Anlagen:

VEP_Lageplan

VEP_Schnitte

Planzeichnung

Text

Begründung

Untersuchung evtl. Bodenveränderungen

Schallgutachten-Teil1

Schallgutachten-Teil2

Schallgutachten_Teil3

Artenschutzbeitrag