

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	05.12.2016		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:55

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>05.12.2016</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge  
Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Karsten Poppner  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Harald Stührwold  
Frau Corinna Graunke  
Herr Peter Koch

Vertretung für Herrn Axel Langkowski

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Christian Andresen  
Herr Michael Arendt  
Herr Norbert Dick  
Herr Ingenieur Haase  
Herr Stefan Lenz  
Herr Michael-Sven Schattka  
Herr Helmut Schulz

Ing.-Büro Haase u. Reimer zu TOP 11

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig  
Herr Norbert Leukert  
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

zu TOP 10

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Axel Langkowski

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>05.12.2016</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ hier: Aufstellung „Zukunftskonzept Daseinsvorsorge“
8. Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ hier: Einleitung vorbereitende Untersuchung gemäß § 141 BauGB
9. Antrag der Bündnis90/Die Grünen zur Verbesserung der Fahrradinfrastruktur
10. Ausweichparkplatz Ellenberg
11. Antrag SSW zum Neubau eines 3geschossigen Parkdecks auf dem Scheunenfeld
12. Gemeinsamer Antrag CDU und SPD zu "Schlei- Terrassen"
13. B-Plan Nr. 2 der Stadt Arnis für ein neues "Feuerwehrgerätehaus"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden
14. Zur Kenntnis
15. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>05.12.2016</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

Herr Langenstein beantragt die Absetzung des TOP 9

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Die Grundstücksfragen zu TOP 10 sollen im nichtöffentlichen Teil beraten behandelt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 4.**

##### **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Herr Ramge stellt fest, dass die Zusammenarbeit zwischen der Politik und der Bauverwaltung sehr gut funktioniert. Auftretende Fragen werden seitens der Bauverwaltung umgehend sowohl telefonisch als auch im Hause zufriedenstellend beantwortet.

#### **Tagesordnungspunkt 5.**

##### **Einwohnerfragestunde**

Herr Braack:

Am Neumarkt findet eine große Baumaßnahme statt. Um was handelt es sich und gehen Parkplätze verloren ?

Herr Leukert beantwortet, dass Herr Exner (Bauhof) Auftraggeber ist. Die Baumscheiben mit der Bepflanzung werden wieder hergestellt.

Herr Schattka erklärt, dass ein Beschluss nicht notwendig war, da es sich um die Neupflanzung der eingegangenen Bäume, die im Rahmen der damaligen Altstadtsanierung gepflanzt worden waren, handelt.

Herr Ramge fragt, woher die Haushaltsmittel dafür kommen.

Herr Schattka erklärt dazu, dass die Maßnahmen aus dem laufenden Haushalt bezahlt werden.

Frau Graunke bittet darum, dass zukünftig derartige Informationen im Verwaltungsbericht des Bürgermeisters zum HA oder der SV bekannt gegeben werden.

Eine Bürgerin fragt, welche Eigenmaßnahmen die Stadt beim Hang am Wasserwerk ergriffen hat bzw. ergreifen wird. Das Provisorium hält nicht mehr.

Herr Dick fordert den Bürgermeister auf, Maßnahmen folgen zu lassen.  
Der Bürgermeister erklärt, dass es sich hierbei um höhere Gewalt handelt.  
Es wird eine Bepflanzung geben, die den Hang stabilisiert. Diese Maßnahmen sind mit Geologen abgesprochen. Durchgeführt wird die Maßnahme der Bepflanzung evtl. im Herbst 2017.

#### **Tagesordnungspunkt 6.**

##### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Das Protokoll der letzten Sitzung wird in dem Punkt 5 dahingehend geändert, dass mehrere Gehwegsteine ausgewechselt wurden.

#### **Tagesordnungspunkt 7.**

##### **Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ hier: Aufstellung „Zukunftskonzept Daseinsvorsorge“ Vorlage: 2016/314**

Der Bürgermeister wird bis zu einer Höhe von 100.000 € ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung gemäß VgV, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 8.**

##### **Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ hier: Einleitung**

**vorbereitende Untersuchung gemäß § 141 BauGB**  
**Vorlage: 2016/313**

Für das im beiliegenden Plan dargestellte Gebiet „Altstadt/Bahnhofsumfeld“, wird die vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB) eingeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 9.**

**Antrag der Bündnis90/Die Grünen zur Verbesserung der Fahrradinfrastruktur**  
**Vorlage: 2016/281**

Der Ausschuss für Umwelt und Verkehr empfiehlt / der Hauptausschuss beschließt:

*„Zur Verbesserung der Fahrradinfrastruktur in Kappeln werden zunächst befristet auf 3 Jahre pro Jahr 50.000 EUR zweckgebunden bereitgestellt.*

*Die Finanzierung erfolgt über die Parkraumbewirtschaftung.“*

**Beschluss:**

Im Umwelt- und Verkehrsausschuss soll zunächst über ein Fahrradkonzept beraten und als Beschluss den anderen Ausschüssen vorgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 10.**

### **Ausweichparkplatz Ellenberg Vorlage: 2016/302**

Herr Ing. Haase stellt den Planentwurf für die zukünftigen Parkplatzflächen in Ellenberg an den Löschteichen vor. Es können bis zu 142 Stellplätze entstehen. Vorherrschend ist bindiger Boden, der kein Wasser aufnehmen kann. Aus technischer Sicht ist notwendig, mind. 45 cm frostsicheren Boden aufzubringen.

Herr Haase stellt 3 Varianten vor:

1) Fahrgassen gepflastert  
Rasengitter  
Ausleuchtung  
Drainage, Regenrückhaltebecken  
570.000,00 € Baukosten

2) Fahrgassen mit Fanggraben, keine Pflasterung  
320.000,00 € Baukosten

3) terrassierter Platz

1) – 3) Jeweils zzgl. Planung, Gutachten (z.B. Lärm) ... ca. 50.000,00 €,  
Schulsicherungsweg kennzeichnen in jeder Planung

#### Vorlage für nächsten BPA:

Wie ist Minimallösung ?

Wie kann der Parkplatz finanziert und refinanziert werden ?

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **Antrag SSW zum Neubau eines 3geschossigen Parkdecks auf dem Scheunenfeld Vorlage: 2016/301**

Herr Haase vom Ing.-Büro Haase und Reimer erläutert, dass für die Erstellung eines Parkhauses 9.400,00 € je Stellplatz gerechnet werden müssen. Damit würden Baukosten plus Nebenkosten von ca. 2,5 Mio € entstehen.

Der Bauausschuss schlägt vor, den Antrag vom SSW zunächst im Umwelt- und Verkehrsausschuss zu beraten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 12.**

#### **Gemeinsamer Antrag CDU und SPD zu "Schlei- Terrassen" Vorlage: 2016/303**

Der Bürgermeister wird aufgefordert, den Rechtsanwalt Prof. Arndt zu einer Sitzung in das Rathaus Kappeln einzuladen, um im Rahmen dieser Sitzung den Entwurf zu dem städtebaulichen Vertrag für das Projekt "Schleiterrassen" vom 26.10.2016 zu besprechen. Es ist bei Vereinbarung des Termins darauf zu achten, dass der Bauausschussvorsitzende und sein Stellvertreter teilnehmen können.

Die Sitzung soll gern schnellstmöglich, spätestens jedoch im Dezember, stattfinden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 13.**

#### **B-Plan Nr. 2 der Stadt Arnis für ein neues "Feuerwehrgerätehaus"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden Vorlage: 2016/307**

Der Vorentwurf zur Aufstellung eines B-Planes Nr. 2 der Stadt Arnis zum Neubau eines „Feuerwehrgerätehauses“ inkl. Multifunktionssaal wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Zur Kenntnis**

Keine Kenntnisnahmen

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Verschiedenes**

entfällt

**Schließung der Sitzung um 19:55 Uhr.**