Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/330
Datum der Freigabe: 15.12.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	15.12.2016
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.01.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Altenteilerhauses in Nonsfeld

Sach- und Rechtslage:

Es liegt eine Bauvoranfrage zum Neubau eines ca. 100 m² großen Altenteilerhauses in Nonsfeld vor.

Das Grundstück liegt im Außenbereich, so dass dieser Neubau nur zulässig ist, wenn es sich um ein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 BauGB handelt.

Da es sich hier um einen bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb handelt, ist somit das geplante Altenteilerhaus gemäß § 35 (1) Nr. 1. zulässig, zumal es sich um einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche handelt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Altenteilerhauses zum landwirtschaftlichen Betrieb in Nonsfeld wird erteilt.

Anlage(n)
Nonsfeld_Übersichtsplan
Übersichtsplan