

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2016/333

Datum der Freigabe: 16.12.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	16.12.2016
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.01.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Umbau eines Wohnhauses zu Miet- oder Ferienwohnungen, Neubau einer offenen Kleingarage mit 8 - 10 Stellplätzen, Umbau eines Wirtschaftsgebäudes zu 4 Ferienwohnungen in Grimsnis

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Kappeln wurde durch den Kreis aufgefordert, das Einvernehmen zu einer Bauvoranfrage zu erteilen. Es handelt sich um das Grundstück Grimsnis 9 in Kappeln, auf dem

1. das Wohnhaus zu 3- 4 Mieteinheiten (Festvermietung oder FeWo) umgebaut werden soll;
2. die Scheune zu 4 Ferienwohnungen ausgebaut werden soll und
3. die Garagenanlage einer Carportanlage weichen soll.

Das Grundstück liegt im Außenbereich, es gibt keinen Bebauungsplan für dieses Gebiet. Somit richtet sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB. Die Errichtung von Ferienwohnungen ist generell ausgeschlossen. Die Anzahl möglicher Wohneinheiten wird durch den Kreis zu prüfen sein. Somit kann das Einvernehmen für die Carportanlage und den Umbau des Wohnhauses, nicht aber für den Ausbau der Scheune erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Umbau des Wohnhauses und den Neubau der Carportanlage in Kappeln, Grimsnis 9, wird erteilt. Für den Ausbau der Scheune wird das Einvernehmen versagt.

Anlage:

Bauvoranfrage mit Lageplan