

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/002

Datum der Freigabe: 27.12.2016

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	27.12.2016
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	23.01.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Antrag auf Ausnahme zur Einrichtung einer weiteren Betriebsleiterwohnung auf einem Gewerbegrundstück im B-Plan Nr. 32

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Gewerbegrundstück in Mehlbydiek 50 sind bisher bereits 4 Büro- bzw. Lagergebäude gebaut, bzw. genehmigt worden. In einem dieser Gebäude wurde schon eine Betriebsleiterwohnung genehmigt.

Nun soll in einem der anderen Bürogebäude eine weitere betrieblich genutzte Wohnung eingerichtet werden.

Gemäß Festsetzung im B-Plan Nr. 32 handelt es sich um ein Gewerbegebiet, in dem gemäß § 8 (3) Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise *Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind*, zugelassen werden können.

Der BPA muss daher über den vorliegenden Ausnahmeantrag zur Einrichtung einer weiteren Betriebsleiterwohnung auf dem Gewerbegrundstück beschließen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Ausnahme zur Einrichtung einer zweiten Betriebswohnung auf dem Grundstück Mehlbydiek 50 wird unter der Voraussetzung erteilt, dass die Wohnung in Grundfläche und Baumasse dem betreffenden Bürogebäude untergeordnet ist.

Anlage:

Mehlbydiek50_Lageplan