

# Planungsbüro Schwensen

Entwerfen, Planen, Beraten



Planungsbüro Schwensen Bredegatter Straße 11 24972 Steinbergkirche

Kreis Schleswig-Flensburg  
Bauaufsicht  
Herr Gorkisch  
Flensburger Straße 7

**24837 Schleswig**

Marten Schwensen  
Bredegatter Straße 11  
24972 Steinbergkirche  
Tel. 0 46 32 - 8 72 02  
Fax 0 46 32 - 8 72 03  
Mobil 01 71 - 6 15 16 61

XPLAN@email.de

Ust.-IdNr.: DE 182 807 446

Schleswiger Volksbank eG  
Konto 183 001 19  
BLZ 216 900 20

Steinbergkirche, 06.12.2016

Bauvorhaben: **055 480 50/ neu**  
Antrag auf Gewährung einer Ausnahme  
gem. § 31 (1) BauGB und §8 (3) 1 Bau NVO  
Bauort: Mehlybydiek 50, 24376 Kappeln  
Gemarkung Mehlyby, Flur 1, Flurstück 505  
Antragsteller: Rapp Iso GmbH  
Torben Rapp  
Mehlybydiek 50  
24376 Kappeln

Sehr geehrter Herr Gorkisch,

Es ist beabsichtigt, für die Firma Rapp Iso GmbH auf dem Grundstück Mehlybydiek 50 innerhalb des unter dem Aktenzeichen 055 480 50/6 genehmigten Bürogebäudes eine betriebliche Wohnung (Betriebsleiterwohnung) einzurichten bzw. ein weiteres Büro- und Verwaltungsgebäude mit einer betrieblichen Wohnung zu errichten.

Die für die Umsetzung des Vorhabens notwendige Um-/ Neuplanung des unter dem Az. 055 480 50/6 genehmigten Bürogebäudes bzw. die Planung eines weiteren Gebäudekomplexes auf dem Grundstück Mehlybydiek 50 wird mit einem gesonderten Bauantrag beantragt.

Die schon jetzt, übergangsweise in zwei gemieteten Büros innerhalb der auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude ansässige Firma Rapp Iso GmbH ist ein Serviceunternehmen für medizinisch-technische Geräte und Apparaturen. Um zu gewährleisten, dass benötigte Ersatzteile und defekte Geräte rechtzeitig am Firmensitz bzw. die kurzfristig reparierten Geräte auch wieder rechtzeitig an den deutschlandweiten Einsatzorten eintreffen, ist es notwendig, dass die Reparatur, Bearbeitung, Anlieferung und der Versand durch Express-Speditionen und Kurierdienste kurzfristig, persönlich und unmittelbar ermöglicht wird.

In der Regel werden die Geräte und Apparaturen in der Zeit von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr durch die Speditionen und Kurierdienste gebracht und abgeholt.

Die permanente Anwesenheit eines für die betrieblichen Tätigkeiten besonders geschul-  
ten Mitarbeiters ist Aufgrund der sensiblen Kundendaten und der besonders zu schüt-  
zenden Gerätschaften und Materialien zu jeder Zeit notwendig. Zur Gefahrenabwendung  
und für den reibungslosen Betriebsablauf kann auf eine Wohnung zur Unterbringung des  
Betriebsleiters bzw. des verantwortlichen Betriebsangehörigen daher nicht verzichtet  
werden.

Die innerbetrieblichen Abläufe der weiteren, eigenständig auf dem Grundstück vorhan-  
denen Mietparteien und Firmen bleiben von dieser Planung unberührt und sind auch wei-  
terhin im Verantwortungsbereich der jeweiligen Firmen. Insbesondere benötigt die auf  
dem Grundstück mit einer Zweigstelle ansässige Fa. Rapp e.K., Oberkoppel 2, 24395  
Geltling auch weiterhin die auf dem Grundstück vorhandene, 2013 für sie genehmigte Be-  
triebsleiterwohnung in der beantragten Weise. Unabhängig hiervon erfolgt eine umfang-  
reiche Verfestigung des kappelner Firmensitzes der Fa. Rapp e.K. durch Ausweitung ih-  
res Betätigungsfeldes mit dem Betriebszweig Immobilienverwaltung und -vermietung.

Mit freundlichem Gruß



Planungsbüro Schwensen  
Marten Schwensen