

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	23.01.2017		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:30

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:



## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.01.2017</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. B- Plan Nr. 73 "Südspeicher"; hier: Planungsstand
8. B- Plan Nr. 71 "Südhafen"; hier: HH- Mittel- Bereitstellung für die Erarbeitung eines Schallgutachtens
9. 11. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Aufschüttung einer Sichelmoie; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. B- Plan Nr. 87 "Erweiterung des Waldorf- Kindergartens"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. Antrag auf Bebauung der ehemaligen Kleingartenfläche an der B 199; hier: Grundsatzbeschluss
12. Antrag auf Ausnahme zur Einrichtung einer weiteren Betriebsleiterwohnung auf einem Gewerbegrundstück im B-Plan Nr. 32
13. Aufstellung von Schaltgehäusen für Breitbandversorgung auf öffentlichen Flächen; hier: Dekorationsanstriche
14. Bauvoranfrage zum Umbau eines Wohnhauses zu Miet- oder Ferienwohnungen, Neubau einer offenen Kleingarage mit 8 - 10 Stellplätzen, Umbau eines Wirtschaftsgebäudes zu 4 Ferienwohnungen in Grimsnis
15. Neubau einer Halle als Erweiterung des bestehenden Betriebes Barbarastr. 2/ 2a
16. Bauvoranfrage zum Neubau eines Altenteilerhauses in Nonsfeld
17. Neubau von 2 Wohnhäusern, Königsberger Ring 105 + 105a

18. Neubau eines 2-geschossigen Wohnhauses nach Abbruch des vorh. Wohnhauses, Am Ehrenmal 15
19. Winnemark 1. Änderung B- Plan Nr. 5; hier: Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
20. Gemeinde Brodersby, 11. Änderung des FNP sowie B- Plan Nr. 13; hier: Stellungnahme gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
21. Ausweichparkplatz Ellenberg
22. Gemeinsamer Antrag der CDU und SPD: Debatte über die Bedingungen für die weiteren Verhandlungen des städtebaulichen Vertrages „Schlei-Terrassen“
23. Zur Kenntnis
24. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.01.2017</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

keine

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

keine

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

keine

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

Warum ist auf der Straßenseite am Aldi-Markt in Mehlydiek kein Fußgängerweg ?  
Bürgermeister Traulsen beantwortet diese Frage.

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Verwaltung schlägt vor, das Protokoll der Sitzung vom 05. Dezember 2016 wie folgt zu ändern:

TOP 9            neuer Beschluss – siehe Anlage  
TOP 11          neuer Beschluss – siehe Anlage

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **B- Plan Nr. 73 "Südspeicher"; hier: Planungsstand Vorlage: 2017/001**

Herr Bull von der Dr. Schmidt Grundstücksgesellschaft und Herr Krause vom Architekturbüro stellen die zukünftige Umplanung des Südspeichers vor.

#### **Beschluss:**

Der Aufstellungsbeschluss vom 20.06.2012 bleibt im Grundsatz bestehen. Das Verfahren wird antragsgemäß vorhabenbezogen weitergeführt. Es wird ein Durchführungsvertrag mit dem Investor geschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 8.

**B- Plan Nr. 71 "Südhafen"; hier: HH- Mittel- Bereitstellung für die Erarbeitung eines Schallgutachtens  
Vorlage: 2017/017**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Der Hauptausschuss beschließt:  
Der Auftrag zur schalltechnischen Untersuchung wird an das Büro LAIRM CONSULT Bargteheide vergeben. Die für diese Maßnahme bisher im HH 2017 nicht angemeldeten Mittel in Höhe von 9.000 € werden zunächst aus dem Produktkonto Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen beglichen und wird im 1. Nachtragshaushalt 2017 zusätzlich bereitgestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 9.

**11. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Aufschüttung einer Sichelmoie;  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2016/331**

### **Beschluss:**

1. Der Entwurf der 11. (vereinfachten) Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz zur Aufschüttung einer Sichelmoie im nördlichen Vorhafenbereich und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 10.**

### **B- Plan Nr. 87 "Erweiterung des Waldorf- Kindergartens"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: 2017/013**

#### **Beschluss:**

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 87 „Erweiterung des Waldorf- Kindergartens“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **Antrag auf Bebauung der ehemaligen Kleingartenfläche an der B 199; hier: Grundsatzbeschluss**

**Vorlage: 2016/329**

#### **Beschluss:**

Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans (zwischen dem Wohngebiet Todt'sche Koppel und der B 199), von einer Grünfläche (Kleingartenfläche) in eine Wohnbaufläche, wird bei der Landesplanung angezeigt. Das Ergebnis dieser Planungsanzeige wird dem BPA zur erneuten Beratung dieses vorliegenden Antrages vorgelegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 12.**

**Antrag auf Ausnahme zur Einrichtung einer weiteren Betriebsleiterwohnung auf einem Gewerbegrundstück im B-Plan Nr. 32**

**Vorlage: 2017/002**

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der beantragten Ausnahme zur Einrichtung einer zweiten Betriebswohnung auf dem Grundstück Mehlbydiek 50 wird unter der Voraussetzung erteilt, dass die Wohnung in Grundfläche und Baumasse dem betreffenden Bürogebäude untergeordnet ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 13.**

**Aufstellung von Schaltgehäusen für Breitbandversorgung auf öffentlichen Flächen; hier: Dekorationsanstriche**

**Vorlage: 2017/020**

### **Beschluss:**

Die neuen Schaltgehäuse der Telekom für die Breitbandversorgung, die auf den öffentlichen Flächen im Stadtbereich aufgestellt werden, sollen jeweils Dekorationsanstriche zur besseren Integration ins Erscheinungsbild erhalten. Die Kosten in Höhe von rd. 15.000 € sollen für den Haushalt 2018 angemeldet werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 14.**

**Bauvoranfrage zum Umbau eines Wohnhauses zu Miet- oder Ferienwohnungen, Neubau einer offenen Kleingarage mit 8 - 10 Stellplätzen, Umbau eines Wirtschaftsgebäudes zu 4 Ferienwohnungen in Grimsnis  
Vorlage: 2016/333**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen für den Umbau des Wohnhauses und den Neubau der Carportanlage in Kappeln, Grimsnis 9, wird erteilt. Für den Ausbau der Scheune wird das Einvernehmen versagt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 15.**

**Neubau einer Halle als Erweiterung des bestehenden Betriebes Barbarastr. 2/ 2a  
Vorlage: 2016/334**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Barbarastr. 2a wird erteilt.

Sollte hierfür ein Bebauungsplan erforderlich sein, kann das Bauleitplanverfahren aufgestellt werden, sofern der Eigentümer die Kosten übernimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.****Bauvoranfrage zum Neubau eines Altenteilerhauses in Nonsfeld  
Vorlage: 2016/330****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Altenteilerhauses zum landwirtschaftlichen Betrieb in Nonsfeld wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 17.****Neubau von 2 Wohnhäusern, Königsberger Ring 105 + 105a  
Vorlage: 2017/003****Beschluss:**

Das Einvernehmen zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern auf den Grundstücken Königsberger Ring 105 und 105a wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 18.**

**Neubau eines 2-geschossigen Wohnhauses nach Abbruch des vorh. Wohnhauses,  
Am Ehrenmal 15  
Vorlage: 2017/004**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Neubau eines 2-geschossigen Wohnhauses mit 1 Wohnung und 2 Gästezimmern auf dem Grundstück Am Ehrenmal 15 wird mit dem Hinweis erteilt, dass es im überflutungsgefährdeten Bereich liegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 19.**

**Winnemark 1. Änderung B- Plan Nr. 5; hier: Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2017/015**

**Beschluss:**

Gegen die 1. Änderung des B- Plans Nr. 5 „ehem. Campingplatz an der Dorfstr.“ Der Gemeinde Winnemark werden weder Bedenken noch Anregungen seitens der Stadt Kappeln vorgebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 20.**

**Gemeinde Brodersby, 11. Änderung des FNP sowie B- Plan Nr. 13; hier: Stellungnahme gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: 2017/016**

#### **Beschluss:**

Zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des B- Plan Nr. 13 der Gemeinde Brodersby werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 21.**

**Ausweichparkplatz Ellenberg  
Vorlage: 2016/302/1**

Die einzelnen Fraktionen werden ihre Antworten auf den Fragenkatalog bei der Verwaltung einreichen.

### **Tagesordnungspunkt 22.**

**Gemeinsamer Antrag der CDU und SPD: Debatte über die Bedingungen für die weiteren Verhandlungen des städtebaulichen Vertrages „Schlei-Terrassen“  
Vorlage: 2017/022**

Herr Ramge berichtet über den Termin bei den Anwälten Weißleder & Ewer in Kiel. Der endverhandelte Vertrag soll dem Bauausschuss in einer der nächsten Sitzungen wieder vorgelegt werden.

**Tagesordnungspunkt 23.****Zur Kenntnis**

Der Politik liegt eine Vorlage zum Neubau eines Schulungsraums für die Feuerwehr Kappeln vor.

Der Bürgermeister schlägt vor, die Feuerwehr Kappeln komplett abzureißen und durch einen Neubau zu ersetzen. Das Land würde Sonderbedarfsmittel in Höhe von 90 % der Baukosten bewilligen, höchstens jedoch 450.000 €.

Die Verwaltung bittet die Fraktionen um Mitteilung, ob der Vorschlag weiter verfolgt werden soll.

**Tagesordnungspunkt 24.****Verschiedenes**

entfällt

**Schließung der Sitzung um 20:30 Uhr.**