

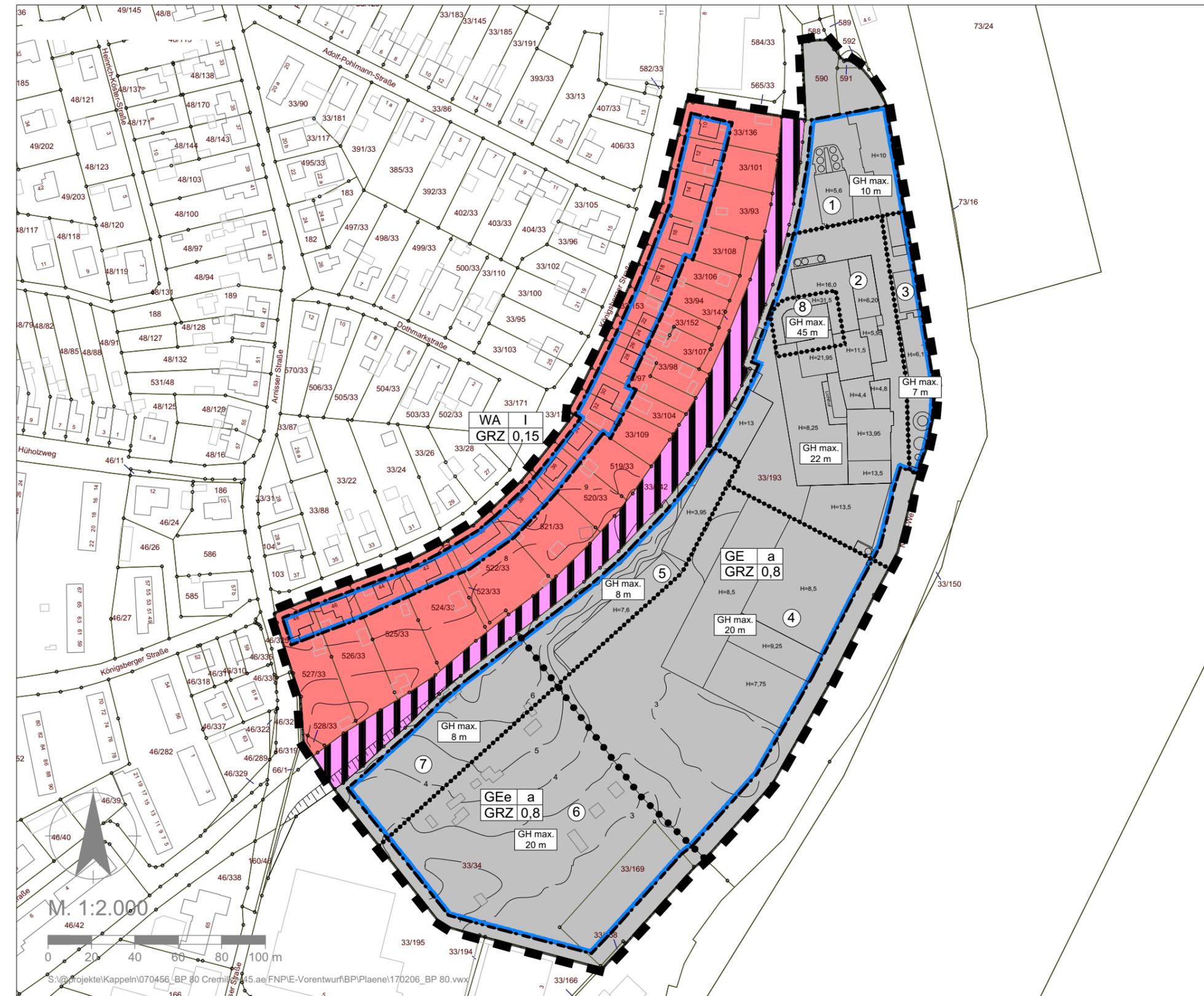
# SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80 "CREMILK UND UMGEBUNG"

## FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN NESTLEWEG UND KÖNIGSBERGER STRASSE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

### TEIL A: PLANZEICHNUNG

### TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Bahnanlagen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GH max. 10m maximale Gebäudehöhe in Metern
- GRZ = 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE (§ 9 Abs.1 Nr. 2a BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 1 Bezeichnung der Teilgebiete

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Höhenlinien, nicht eingemessen
- H=11,5 Bestandshöhen der Gebäude über Oberkante befestigter Betriebsfläche

### SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80 "CREMILK UND UMGEBUNG"

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN NESTLEWEG UND KÖNIGSBERGER STRASSE

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 070456	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE
MASSTAB: 1:2.000	GEZEICHNET: BULS	DATUM: 06.02.2017

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de  
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de