



# DR. SCHMIDT

## Grundstücksgesellschaft mbH

Dr. Schmidt Grundstücksgesellschaft mbH · Jürgen-Wullenwever-Str. 4a · 23566 Lübeck

Jürgen-Wullenwever-Str. 4a  
23566 Lübeck  
Tel. 0451/ 611 66-0  
Fax 0451/ 611 66-11

**Stadtverwaltung Kappeln**  
Herrn Bürgermeister  
Heiko Traulsen  
**Reeperbahn 2**

**24376 Kappeln**

Ihre Nachricht

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
bu-str

Datum  
23.01.2017

### **Speichergebäude der Getreide AG hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Südhafen**

**Sehr geehrter Herr Traulsen,**

Ende letzten Jahres haben wir das Speicher- und Lagergrundstück im Südhafen zwischen dem Nestle- und Bahnhofsweg von der Getreide AG käuflich erworben.

Wir planen, den denkmalgeschützten Speicher durch Abriss der beiden Lagerhallen freizustellen und zu sanieren. Anstelle der abgerissenen Lagerhallen soll ein Garagengeschoss mit vier aufstehenden Einzelgebäuden errichtet werden.

Es ist eine touristische Nutzung mit Gastronomie und Ferienwohnungen geplant.

### **Hiermit stellen wir formlos einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans (vereinfachtes Verfahren)**

**für unser Grundstück im Südhafen zwischen Nestle- und Bahnhofsweg.**

Außerdem erklären wir uns hiermit bereit, alle Planungs- und Verwaltungskosten im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu übernehmen.

Wir sind bereit, hierüber mit Ihnen kurzfristig einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

An dieser Stelle sichern wir Ihnen bereits eine unkomplizierte und verbindliche Zusammenarbeit zu und sind uns darüber im Klaren, dass ein B-Plan-Verfahren ergebnisoffen ist.

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. Schmidt Grundstücksgesellschaft mbH**

Bull



Sitz der Gesellschaft:  
J.-Wullenwever-Str. 4a · 23566 Lübeck  
Handelsregister Lübeck HRB 3945

Geschäftsführende Gesellschafter  
Dipl.-Ing. Michael Bull  
Dr. Horst Schmidt

Bankverbindung  
Sparkasse Emmland IBAN: DE53 2665 0001 0015 0011 67 · BIC: NOLADE21EMS  
Sparkasse Lübeck IBAN: DE07 2305 0101 0005 5048 40 · BIC: NOLADE21SPL