

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/175

Datum der Freigabe: 29.06.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	29.06.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück	19.07.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zur Ausweisung eines Baugrundstücks, Schlachterstraße

Sach- und Rechtslage:

Es liegt eine Bauvoranfrage vor zur Ausweisung eines weiteren Baugrundstückes für ein Wohnhaus zwischen der vorhandenen Wohnbebauung Schlachterstr. 15 und 17. Der Bereich nördlich entlang der Schlachterstraße ist im Flächennutzungsplan als Dorfgebiet ausgewiesen, d.h. es handelt sich hier um einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Daher ist diese geplante Lückenbebauung im straßenseitigen Bereich gemäß § 34 BauGB baurechtlich zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Ausweisung eines Wohnbaugrundstückes als Lückenbebauung zwischen der vorhandenen Bebauung Schlachterstr. 15 und 17 wird erteilt.

Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplan