

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2018/006**

Datum der Freigabe: 27.12.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	27.12.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Gemeindevertretung Grödersby		öffentlich

<b>Abzeichnungslauf</b>
-------------------------

### **Betreff**

47. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 81 der Stadt Kappeln für den Bereich "Grauhöft";  
hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

### **Sach- und Rechtslage:**

In Grauhöft sind u.a. 2 Werftbetriebe angesiedelt. Mit der 47. F-Plan-Änderung und dem B-Plan Nr. 81 sollen die Betriebe an diesem Standort gesichert werden und z.T. auch Erweiterungen ermöglicht werden.

Gleichzeitig sollen auch die wasserseitigen Liegeplatzflächen geringfügig Richtung Osten und Norden erweitert werden.

Durch diese Bauleitplanverfahren sind keine Auswirkungen auf die Nachbargemeinden zu erwarten.

### **Umweltauswirkungen:**

JA

NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden im Umweltbericht der Bauleitplanverfahren dargelegt. Eingriffe sind auszugleichen und werden als solche im künftigen B-Plan festgesetzt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die 47. F-Plan-Änderung und der B-Plan Nr. 81 für den Bereich „Grauhöft“ der Stadt Kappeln werden zur Kenntnis genommen. Bedenken oder Hinweise werden nicht vorgebracht.

### **Anlagen:**

B-Plan 81 Kappeln Grauhöft Vorentwurf  
47 Ä FNP Kappeln Grauhöft Vorentwurf