

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2018/084

Datum der Freigabe:

Amt:	Jugend, Kultur, Sport u. Schulen	Datum:	22.03.2018
Bearb.:	Carola Dennda	Wiedervorl.	
Berichterst.			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Nahbereichsschulverband Kappeln	22.03.2018	öffentlich

Abzeichnungslauf

Finanzen und Controlling

Betreff

Außerplanmäßige Ausgaben; hier: Rechtsberatungskosten

Sach- und Rechtslage:

Am 23.10.2013 wurde das Flachdach des Erweiterungsbaus der Gemeinschaftsschule fertiggestellt und abgenommen.

Ende 2017 wurde Feuchtigkeit in der Decke festgestellt, dessen Herkunft nicht direkt auszumachen war. Die Bauverwaltung hat daraufhin eine unabhängige Firma beauftragt eine Schadensanalyse durchzuführen.

Die Schadensanalyse hat ergeben, dass die Schäden alle auf Baumängel zurück zu führen sind.

Bei der förmliche Abnahme von 2013 wurden keine Baumängel festgestellt bzw. nicht im Abnahmeprotokoll vermerkt. Somit ist die Beweislast mit der Abnahme auf den Bauherren übergegangen. Die Gewährleistungsfrist ist vertraglich nach VOB geschlossen und beträgt demnach 4 Jahren.

Die Schadensanalyse hat jedoch auch Schäden festgestellt, die auf „versteckte Mängel“ zurück zu führen sind. Das bedeutet, dass diese Mängel bei der Abnahme nicht zu sehen gewesen sind bzw. nicht gesehen werden konnten.

Versteckt Mängel unterliegen nicht der Verjährung.

Die Schadenshöhe betrifft ersten Schätzungen zu Folge, die volle Bausumme und somit ca. 170.000€.

Ansprüche aus versteckten Mängeln geltend zu machen ist ein anspruchsvolles und ungewisses Rechtsgebiet. Aufgrund der Schadenshöhe rät die Bauverwaltung dringend zu einer rechtlichen Unterstützung. Nach ersten Telefonaten mit einem Fachanwalt, kann dieser diese Einschätzung ebenfalls bestätigen.

Die geschätzten Rechtsberatungskosten belaufen sich auf 5.000 €.

Finanzielle Auswirkungen:

x ☒ JA ☐ NEIN

Betroffenes Produktkonto: 9/21820.543100

Ergebnisplan x ☒ Finanzplan ☐

Produktverantwortung: Carola Dennda Abschreibungsdauer:
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr: 15,800,--
Noch zur Verfügung stehende Mittel: 12.297,21
Deckungsvorschlag: allgemeine Finanzwirtschaft
Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:
Besonderheiten:

Umweltauswirkungen:

[] JA x] NEIN

Kurzbeschreibung der erwarteten Umweltauswirkungen:

Vorschläge für die Minimierung der Umweltauswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Schulverbandsversammlung beschließt für die rechtliche Unterstützung, in Bezug der Baumängel am Flachdach der Gemeinschaftsschule, 5.000 ,--€ außerplanmäßig bereitzustellen.