

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2019/090**

Datum der Freigabe: 25.04.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	23.04.2019
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Grödersby	07.05.2019	öffentlich

<b>Abzeichnungslauf</b>
-------------------------

### **Betreff**

Abbruch und Neuerrichtung einer Kate zur Wahrung der Kulturlandschaft

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Doppelkate Am Bahnhof 5 war als einfaches Kulturdenkmal eingestuft, ist aber bei der Überprüfung aufgrund der Bauauffälligkeit nicht in die Denkmalkartei aufgenommen worden. Nunmehr wurde eine Bauvoranfrage zum Abbruch und Neuerrichtung der Doppelkate in gleicher Bauart und Größe zur Wahrung der Kulturlandschaft gestellt. Gemäß § 35 (4) Nr. 4 BauGB kann daher für das vorhandene Gebäude nach dem Abbruch ein gleichwertiges Gebäude genehmigt werden.

Die Kate soll, wie in der Vergangenheit, 2 Wohneinheiten erhalten.

Da die Kate östlich direkt an der Grenze zu dem gemeindlichen Wegegrundstück „Am Bahnhof“ steht, plant der Eigentümer den Erwerb eines keilförmigen, ca. 40 m<sup>2</sup> großen Grundstücksstreifens zwischen dem Gebäude und diesem Wegegrundstück von der Gemeinde. Die Straße würde in diesem Bereich jedoch eine Mindestbreite von 5,00 m behalten.

Die Gemeinde muss nun zum Einen über die Erteilung des Einvernehmens und zum Anderen über den Verkauf der ca. 40 m<sup>2</sup> großen Teilfläche aus dem Wegegrundstück der Straße *Am Bahnhof* (Flurstück 189/1, Fl. 2, Gem. Grödersby) beschließen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

JA

NEIN

### **Umweltauswirkungen:**

JA

NEIN

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen zum Abbruch und Neuerrichtung der Doppelkate, Am Bahnhof 5, in gleicher Bauart und Größe.

Die Gemeinde stimmt dem Verkauf einer ca. 40 m<sup>2</sup> großen, keilförmigen Teilfläche des Straßengrundstückes 189/1, Fl. 2, Gem. Grödersby zu. Voraussetzung ist eine verbleibende Mindestbreite des Straßengrundstückes von 5,00 m.

### **Anlagen:**

Erläuterung, Bestandsfotos, Lageplan