

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	23.04.2019		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:55

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.04.2019</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Barbara Bock  
Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Max Ole Horns  
Frau Rommy Kakoschky  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Karsten Poppner  
Herr Andreas Scheller  
Herr Jürgen Strahl

Vertretung für Herrn Philipp Schmitt  
Vertretung für Herrn Martin Findersen

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Michael Arendt  
Frau Annemie Dick  
Herr Norbert Dick  
Herr Rainer Moll  
Herr Frank Georg Nickel  
Herr Helmut Schulz

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig  
Frau Inken Nehmdahl  
Frau Silva Schröder  
Herr Heiko Traulsen  
Frau Elke von Hoff

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

#### **Zuhörer**

Zuhörer

7 Personen

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Martin Findersen  
Herr Philipp Schmitt

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.04.2019</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Obdachlosenunterkünfte der Stadt Kappeln
9. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 90 für den "Wohnmobilstellplatz/Bootslagerfläche nördlich der alten Ziegelei, Am Hafen/Grauhöfter Weg"; hier: Aufstellungsbeschluss
10. 3. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 35 "Vorm Deich/Hinterm Deich" zur Errichtung eines Sanitärgebäudes am Sportboothafen Rückeberg; hier: Aufstellungsbeschluss
11. Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Ausweisung von Wohnbebauung; hier: Grundsatzbeschluss
12. Fortschreibung des Landesentwicklungsplans S- H
13. Ergänzungssatzung der Gemeinde Stoltebüll für "Wittkiel 13"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde Kappeln
14. Neuaufstellung des B-Planes Nr. 6 "Schönhagen Schloss, zwischen Schlosstr. und Eiskellerweg" der Gemeinde Brodersby; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde
15. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen: Erstellung eines Verkehrskonzeptes
16. Umbau und Nutzungsänderung von 2 Wohn- und Geschäftshäusern zu Wohnhäusern mit 6 Wohnungen, Mühlenstr. 54 + 56
17. Verlässliche Zahlen für den Bau und die Unterhaltung einer Schwimmhalle in Kappeln
18. Zur Kenntnis
19. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.04.2019</b>

#### **Tagesordnungspunkt 1.**

##### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **Tagesordnungspunkt 2.**

##### **Änderungsanträge**

Keine Änderungsanträge

#### **Tagesordnungspunkt 3.**

##### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Entfällt, da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte geplant.

#### **Tagesordnungspunkt 4.**

##### **Mitteilungen des Vorsitzenden**

Herr Braack bittet die BA-Mitglieder sich zukünftig bei Nichtteilnahme an Ortsbesichtigungen abzumelden.

Der Edeka-Markt im OstseeResort Olpenitz wurde eröffnet.

Der neue Parkplatz in Ellenberg wurde fertiggestellt und freigegeben.

Die geplante Gestaltung des Verkehrskreisel-Mittelbeetes mit einem „Heringszaun“ ist aufgrund der Vorgaben des LBV-SH nicht sinnvoll zu realisieren, so dass nach Alternativen gesucht wird.

#### **Tagesordnungspunkt 5.**

##### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Beiträge oder Fragen vorgebracht.

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Entfällt.

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Obdachlosenunterkünfte der Stadt Kappeln  
Vorlage: 2019/042**

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung eine Kostenschätzung für einen Neubau, auf Grundlage der Bedarfsermittlung, zu erarbeiten und mögliche Verkaufserlöse für die Grundstücke in Olpenitz und Ellenberg zu ermitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 9.

### **Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 90 für den "Wohnmobilstellplatz/Bootslagerfläche nördlich der alten Ziegelei, Am Hafen/Grauhöfter Weg"; hier: Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 2019/070**

1. Für das Gebiet „Wohnmobilstellplatz/Bootslagerfläche nördlich der alten Ziegelei, Am Hafen/Grauhöfter Weg“ wird ein Bebauungsplan Nr. 90 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:  
Schaffung der Zulässigkeit eines Sanitärgebäudes mit einer Betriebsleiterwohnung und notwendiger baulicher Nebenanlagen für den Wohnmobilstellplatz **sowie Einrichtung einer direkten Zu-/Abfahrt zum Grauhöfter Weg.**
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro GRZwo in Flensburg beauftragt werden.
4. Für die Kosten der Bauleitplanung ist ein Kostenübernahmevertrag mit dem Eigentümer der Flächen zu schließen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Bürgerinformationsveranstaltung erfolgen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 10.

### **3. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 35 "Vorm Deich/Hinterm Deich" zur Errichtung eines Sanitärgebäudes am Sportboothafen Rückeberg; hier: Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 2019/071**

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 35 der Stadt Kappeln für das Gebiet „Vorm Deich/Hinterm Deich“ wird die 3. vereinfachte Änderung aufgestellt. Mit dieser B-Plan-Änderung werden folgende Planungsziele angestrebt:  
Festsetzung eines Baufensters für ein nicht öffentliches Sanitärgebäude für den Sportboothafen im Bereich der Privatstraße „Vorm Deich“
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro GRZwo in Flensburg beauftragt werden.
4. Für die Kosten der Bauleitplanung ist ein Kostenübernahmevertrag mit dem Eigentümer des Sportboothafens zu schließen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 11.**

**Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Ausweisung von Wohnbebauung; hier: Grundsatzbeschluss  
Vorlage: 2018/194/1**

Der Bauausschuss spricht sich für eine vorhabenbezogene Änderung des B- Plans Nr. 65 „Port Olpenitz“ zur Ausweisung von Wohnbebauung für Personalwohnungen, der im ORO beschäftigten Mitarbeiter, im Bereich der straßenbegleitenden Flächen westlich der Straße Südring aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Fortschreibung des Landesentwicklungsplans S- H  
Vorlage: 2019/016**

Die Stadt Kappeln stimmt dem Entwurf zum Landesentwicklungsplan zu. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 13.**

**Ergänzungssatzung der Gemeinde Stoltebüll für "Wittkiel 13"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde Kappeln  
Vorlage: 2019/044**

Die Stadt Kappeln nimmt die Aufstellung der Ergänzungssatzung der Gemeinde Stoltebüll für den Bereich „Wittkiel 13“ zur Kenntnis.  
Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Neuaufstellung des B-Planes Nr. 6 "Schönhagen Schloss, zwischen Schlosstr. und Eiskellerweg" der Gemeinde Brodersby; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde  
Vorlage: 2019/075**

Der Entwurf des neu aufgestellten B-Planes Nr. 6 der Gemeinde Brodersby für das Gebiet „Schönhagen Schloss, zwischen Schlosstraße und Eiskellerweg“ wird zur Kenntnis genommen.  
Es werden weder Bedenken noch Hinweise vorgebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 15.**

### **Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen: Erstellung eines Verkehrskonzeptes Vorlage: 2017/321/1/1**

#### Erster Beschlussvorschlag von Herrn Braack:

Der Bauausschuss empfiehlt/der Hauptausschuss empfiehlt/die Stadtvertretung beschließt die Erstellung eines umfassenden Verkehrskonzeptes. Die zu erwartenden Kosten in Höhe von 35.000,-- € werden durch die freiwerdenden Mittel des Anwohnerparkens sowie durch Einsparungen im Titel Straßenunterhaltung gegenfinanziert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### Zweiter Beschlussvorschlag von Herrn Braack:

Der Bauausschuss beschließt die Erstellung eines umfassenden Verkehrskonzeptes in 2020.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 16.**

### **Umbau und Nutzungsänderung von 2 Wohn- und Geschäftshäusern zu Wohnhäusern mit 6 Wohnungen, Mühlenstr. 54 + 56**

**Vorlage: 2019/069**

Das Einvernehmen zum Umbau mit Nutzungsänderung der beiden vorhandenen Wohn- und Geschäftshäuser zu insgesamt 6 Wohnungen wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 17.**

**Verlässliche Zahlen für den Bau und die Unterhaltung einer Schwimmhalle in Kappeln  
Vorlage: 2019/079**

Die ermittelte Kostenschätzung zum Neubau eines Schwimmbades in Kappeln sowie die zu erwartenden Zahlen in den nachfolgenden Jahren werden zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 18.**

**Zur Kenntnis**

Neubau eines Wohnhauses nach Brandschaden in Klemensholl.

Die aufgelisteten Ausführungsstände der Beschlüsse des Bauausschusses und des ehemaligen Verkehrsausschusses.

**Tagesordnungspunkt 19.**

**Verschiedenes**

Entfällt.

**Schließung der Sitzung um 20:55 Uhr.**