

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten

Bauort: 24376 Kappeln, Flensburger Straße

Bauherr:

Erläuterung zur Bauvoranfrage

Der Bauherr plant in Kappeln, Gemarkung Mehlby, Flur 1, Flurstück Teil aus 313/3, Flensburger Straße den Neubau eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten.

Das Gebäude wird 19,00m lang und 11,00 m breit werden, mit einer Firsthöhe von ca. 8,10m über OK Sohle. Es erhält ein Walmdach mit einer Dachneigung von ca. 40°.

Das Gebäude hat im Erdgeschoss zwei Wohnungen mit ca.87m², im Dachgeschoss entsteht eine Ausbaureserve. Jede Wohnung erhält einen separaten Zugang von der Ostseite.

Der Bruttorauminhalt des Gebäudes wird ca. 1.150m³ betragen.

Die Zufahrt und Erschließung zu diesem Grundstück erfolgt über die Flensburger Straße.

Der Bauherr hofft auf einen positiven Bauvorbescheid.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 10.12.2018

Flurstück: 313/3
Flur: 1
Gemarkung: Mehlfy

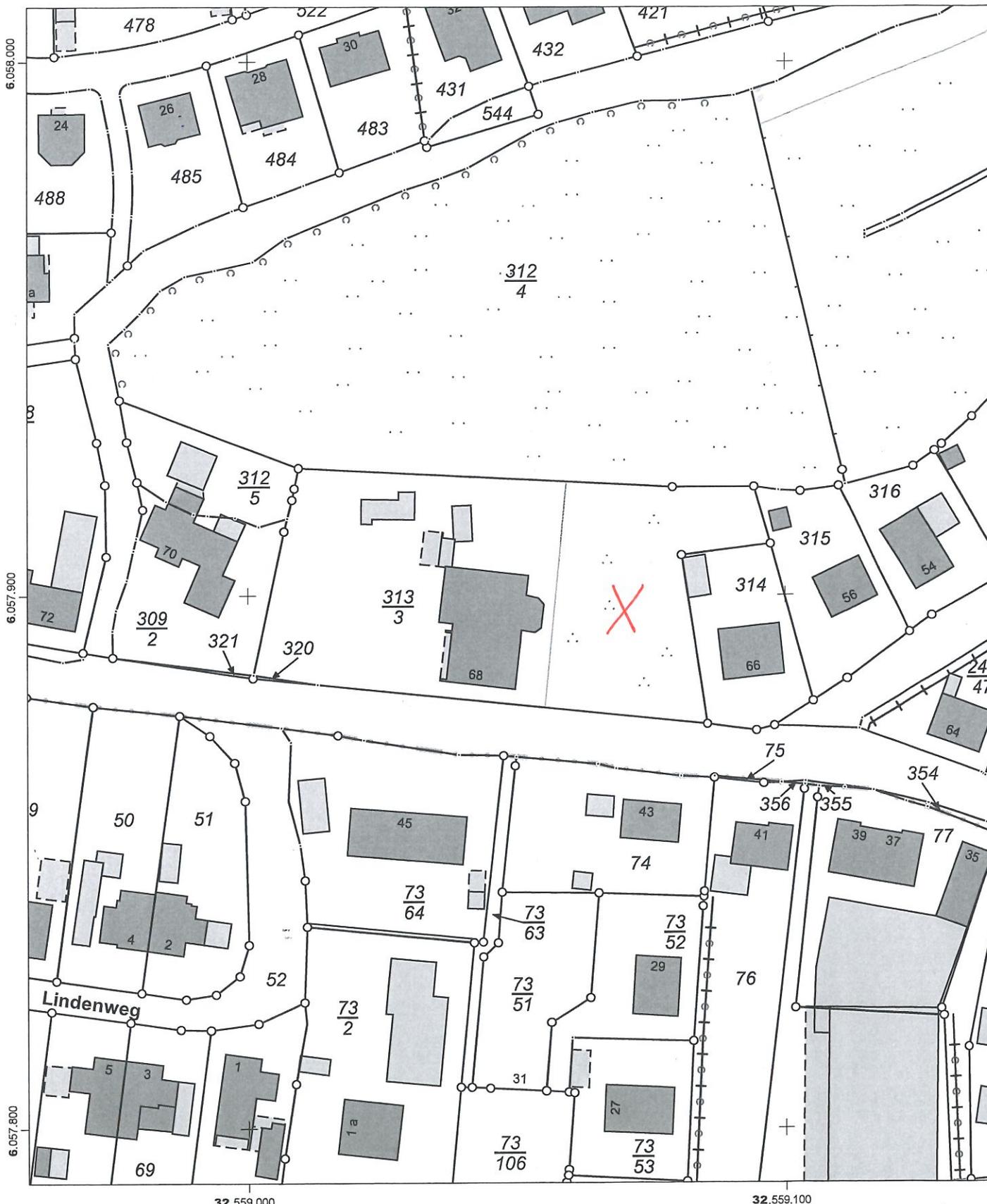
Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg



Erteilende Stelle: LVermGeo SH
Mercatorstraße 1
24106 Kiel

Telefon: 0431-383-2019

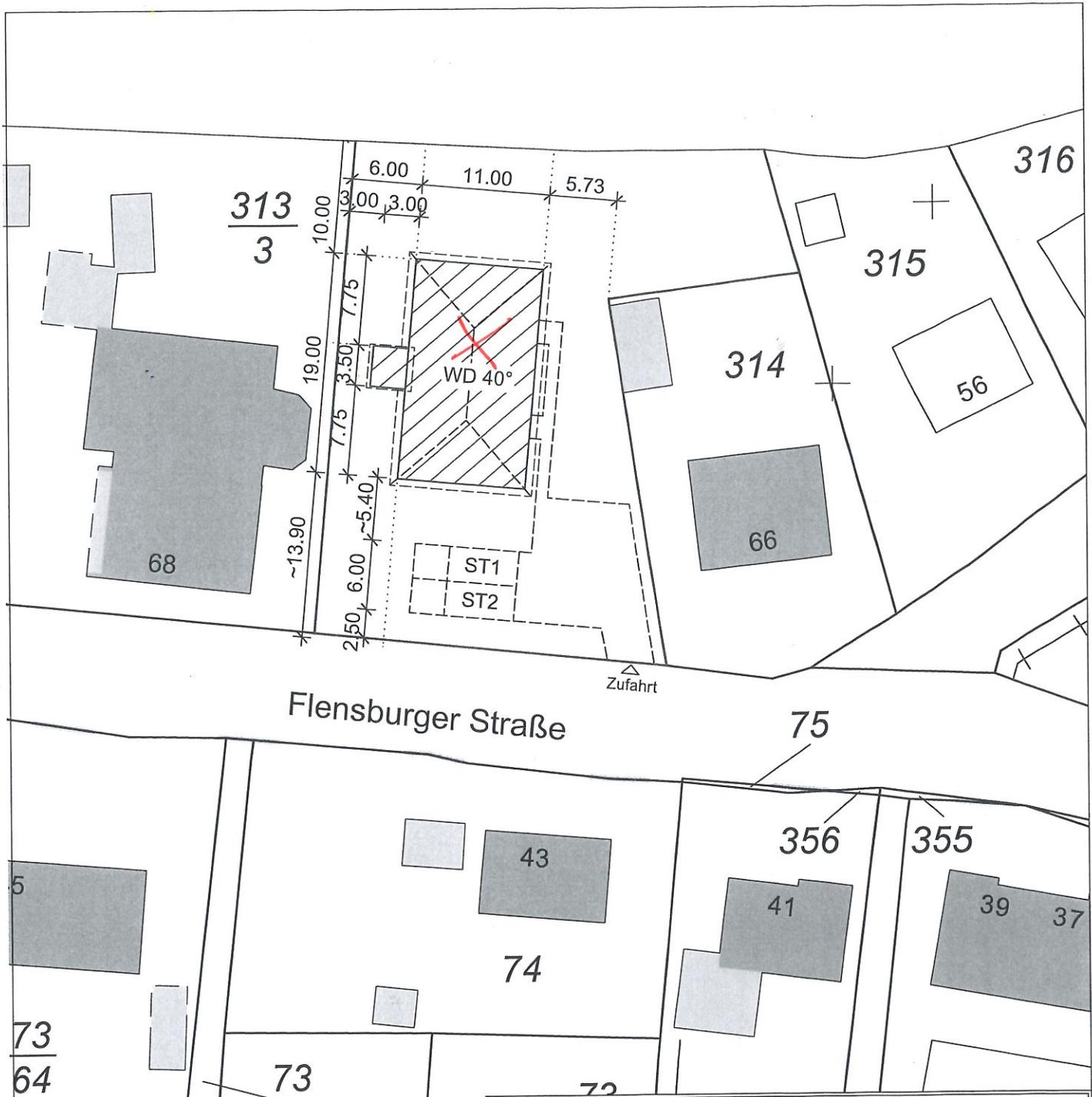
E-Mail: Geoserver@LVermGeo.landsh.de



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.03.2015).





LEGENDE

- Neu
- befest. Fläche

Gemeinde: Kappeln
 Gemarkung: Mehlbj
 Flur: 1
 Flurstück Nr. Teil aus 313/3
 Kreis: Schleswig-Flensburg
 Grundstücksgröße ~1270qm

Ingenieurbüro für Bauwesen
 Dipl.-Ing. Eugen Siefert
 Norderdorf 7 - 25850 Behrendorf
 Tel. 04843 / 20 50 50 - Fax 04843 / 20 50 520
 E-Mail: Eugen.Siefert@eugensiefert.de

Bauvorh.: Neubau eines Doppelhauses
 Flensburger Straße
 24376 Kappeln

Bauherr:

Bauteil: Lageplan
 -BAUVORANFRAGE-

Projekt-Nr. 19-0080
 Blatt Nr.: L
 Maßstab 1 : 500
 gez.: KJ
 Dat.: 24.04.2019
 geä.: 30.04.2019

Ingenieurbüro für Bauwesen
 Dipl.-Ing. Eugen Siefert
 Norderdorf 7 - 25850 Behrendorf
 Tel. 04843 / 20 50 50 - Fax 04843 / 20 50 520

