

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2019/271**

Datum der Freigabe: 05.11.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	05.11.2019
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	18.11.2019	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

Erweiterung eines Yachthafens um ein Bistro und Hafenmeistergebäude auf der Schlei (Am Südhafen 3); hier: Bauvoranfrage

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Eigentümer einer im Südhafen gelegene Bootswerft stellt die Bauvoranfrage, ob ein Bistro mit WC und ein Hafenmeistergebäude auf einer pfahlgegründeten Plattform innerhalb seines Yachthafens gebaut werden könnte. Darüber entscheidet letztendlich die Bauaufsicht des Kreises, die Stadt erteilt ihr Einvernehmen.

In den Erläuterungen zur Bauvoranfrage wird dargelegt, dass es im Südhafen 340 Liegeplätze gibt. Die Wassersportler, aber auch die Radfahrer und Spaziergänger sollen eine Möglichkeit zur Einkehr und zum Verweilen direkt auf der Schlei erhalten. Auch die jüngere Generation soll für den Wassersport gewonnen werden. Deshalb muss die Infrastruktur des Yachthafens auf einem modernen Stand gehalten und attraktiv gestaltet werden. Die Region freut sich über jeden Besucher, steht jedoch auch in der Pflicht, Angebote vorzuhalten. Der Yachthafenbetreiber möchte sich konzeptionell an der Umsetzung neuer Tourismusangebote beteiligen und ein kleines Bistro auf seiner Steganlage inmitten des Yachthafens errichten. Es werden keine zusätzlichen Flächen überplant. Das Bistrotgebäude soll 30 Gästen Platz bieten und eine Größe von L 10 m x B 10 m x H 3 - 4 m erhalten, dazu ein Funktionsgebäude von L 5 x B 4,5 m. Auf der Terrasse sollen Tische und Stühle als Außengastronomie aufgestellt werden.

Das Hafenmeistergebäude soll in den Abmessungen L 3,5 m x B 3,5 m x H 3 - 4 m, ebenfalls auf der Steganlage, entstehen.

Durch den Kreis sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu prüfen in Bezug auf Innen- oder Außenbereich (§ 34 oder § 35 BauGB). Die Stadt wird aufgefordert, zu den Vorhaben das grundsätzliche Einvernehmen zu erteilen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Neubau eines Bistros mit Funktionsgebäude sowie eines Hafenmeistergebäudes im Yachthafen der Bootswerft Am Südhafen 3.

#### **Anlagen:**

Erläuterungen Bistro und Hafenmeistergebäude