

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/165

Datum der Freigabe: 27.07.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	27.07.2020
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	17.08.2020	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	24.08.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B- Plans Nr. 31 "Espenisstraße";
hier: Dachneigung

Sach- und Rechtslage:

Der Bauherr plant, im Geltungsbereich des B- Plans Nr. 31 „Espenisstraße“, ein Einfamilienhaus zu bauen. Das Bauvorhaben wäre im Verfahren genehmigungsfrei zulässig, allerdings stellt der Bauherr einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B- Plans in Bezug auf die Dachneigung. Zulässig wäre eine Dachneigung von 38° bis 48°, beantragt wird eine Dachneigung von 30°.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, / Die Stadtvertretung beschließt,
dass der Befreiung zum B- Plan Nr. 31 „Espenisstraße“ in Bezug auf die Dachneigung von 30° zugestimmt wird.

Anlage:

Ansicht