

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/174

Datum der Freigabe: 03.08.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	03.08.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	17.08.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum weiteren Umbau des Nordspeichers, Abbruch der Lagerhalle und Neubau Wohn- und Praxisgebäude, Am Hafen 19b

Sach- und Rechtslage:

Die Eigentümer des Nordspeichers (Pierspeicher) und der nördlich angebauten Lagerhalle stellen eine Bauvoranfrage mit folgenden Inhalten:

1. In die bisher nicht genutzten Silozellen des mittleren und des nördlichen Teils des Speichergebäudes sollen im 2. – 6. Obergeschoss weitere Hotelzimmer eingebaut werden. Hierdurch erhöht sich die Zimmeranzahl von derzeit 18 auf 55 Hotelzimmer.
2. Die nördlich angrenzende Lagerhalle soll abgebrochen werden.
3. An deren Stelle sollen 2 miteinander verbundene, giebelständige Gebäude, jeweils mit 3 Vollgeschossen entstehen, in denen entweder Hotelerweiterung oder Wohnnutzung erfolgen soll.
4. In dem geplanten 2-geschossigen Verbindungsbau zum Speicher entsteht u.a. eine Thalasso-Praxis.
Im Erdgeschossbereich werden die benötigten Stellplätze und Abstellräume untergebracht.

Der Bereich stellt sich in der Örtlichkeit als Mischgebiet dar, so dass die geplanten Nutzungen gemäß § 34 BauGB zulässig sind.

Die Ortsgestaltungssatzung ist einzuhalten.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu dem geplanten Umbau des Nordspeichers, Abbruch der Lagerhalle und dem Neubau von 2 giebelständigen Wohn-/Geschäfts-/Hotelgebäuden mit Verbindungsbau zum Nordspeicher, auf dem Grundstück Am Hafen 19b wird erteilt, vorbehaltlich der denkmalrechtlichen Genehmigung.

Anlage:

Pierspeicher-Bauvoranfrage zum Um-und Anbau