Stand der Beschlüsse des BAUAUSSCHUSSES

BPA-Sitzung	TOP	Betreff	Vorlage	Bearbeiter	Änderungsdatum				aktueller Stand mit Erläuterung	Löschvorschlag
09.12.2013	12.	Straßenausbaubeitragsfähige Maßnahme "Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik" - Bauprogramm	2013/207	Bendlin	17.02.2020				Der Ausschuss hat beschlossen, die im Bauprogramm genannten Straßenlaternen (661 Stück) als straßenausbaubeitragspflichtige Maßnahme auf LED-Technik umzurüsten. Die Umrüstung ist erfolgt. Von 79 beitragspflichtigen öffentlichen Einrichtungen wurden 69 abgerechnet (87%). Es ist geplant, die Abrechnung der restlichen Straßen in 2020 zum Abschluss zu bringen. Geplanter Projektabschluss: Ende 2020	
10.10.2016	12	Erneuerung des Heringszaunes	2016/216	Bendlin	11.06.2020 (aktualisiert)				Bauausschuss, Hauptausschuss und Stadtvertretung haben sich für die Umsetzung der mittleren Variante entschieden (ein Trichter, Gesamtlänge des Grundgerüsts ca. 300m, langer östlicher Arm auf der Ellenberger Seite). Für das Projekt wurden zusätzliche Fördermittel aus dem Europäischen Fischereifond zur Verfügung gestellt. Die erforderlichen Genehmigungen (UNB, Denkmalschutz, WSA, LKN) liegen vor. Zur Zeit wird das Vergabeverfahren (Erarbeitung der Leistungsverzeichnisse) vorbereitet. Update: Das Vergabeverfahren (Beschränkte Ausschreibung gemäß VOB) wird in der 26. KW 2020 beginnen. Die Auftragsvergabe ist vorbehaltlich vernünftiger Ausschreibungsergebnisse Ende September 2020 geplant. Gemäß der in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenen Ausführungsfrist sind Abbruch und Erneuerung des östlichen Chiemens des Heringszaunes bis zum 30.04.2021 und somit rechtzeitig zu den Heringstagen 2021 abzuschließen. Geplanter Projektabschluss: 30.04.2021	
05.12.2016	8.	Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ hier: Einleitung vorbereitende Untersuchung gemäß § 141 BauGB	2016/313	Bendlin	12.05.2020				Zukunftskonzept: Der finale Entwurf wurde erarbeitet. Zur Zeit werden die erforderlichen Beschlussunterlagen für die erforderlichen politischen Beschlüsse vorbereitet (Stadt Kappeln und Gemeinden des Untersuchungsgebietes). Nach Beschlussfassung kann das Zukunftskonzept beim Innenministerium zur Genehmigung eingereicht werden. Vorbereitende Untersuchungen: Der finale Entwurf wurde erarbeitet. Dieser muss mit dem Innenministerium und anschließend mit den zuständigen politischen Gremien der Stadt Kappeln endabgestimmt werden. Anschließend kann der erforderliche Beschluss (nur Kappeln) gefasst und die Genehmigung beim Innenministerium eingeholt werden. Projektabschluss: 2034	
23.01.2017	11	Antrag auf Bebauung der ehemaligen Kleingartenfläche an der B 199; hier: Grundsatzbeschluss	2016/329	Kießig / von Hoff	14.01.2020				Es liegt ein neuer Antrag zur Schaffung von Wohnbauflächen, und damit verbunden zur F-Plan-Änderung und eines B-Planes vor. Dieser wurde in die Liste der anstehenden Bauleitplanungen aufgenommen. Eine Ausweisung von Wohnbauflächen ist jedoch erst möglich, wenn an anderer Stelle im F-Plan ausgewiesene Wohnbauflächen "entwidmet" werden. Das erste Änderungsverfahren zum FNP wurde 2019	

16.10.2017	9.	Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Gründung des Zweckverbandes "Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen"	2017/253	Bendlin	11.06.2020 (aktualisiert)		Der Zweckverband wurde gegründet und durch das Innenministerium genehmigt. Die für die Entwicklung des Gewerbegebietes erforderliche Fläche wurde erworben. Der Förderantrag wurde erarbeitet und eingereicht. Zur Zeit wird das europaweite Vergabeverfahren für Bauleit- und Erschließungsplanung durchgeführt. Update: Das Vergabeverfahren für die Erarbeitung der Bauleitpläne wurde zum Abschluss gebracht. Das Vergabeverfahren für die Erarbeitung der Erschließungsplanung hat sich Corona bedingt verzögert, steht aber kurz vor dem Abschluss. Als Baustein der nachhaltigen Entwicklung des Gewerbegebietes wurde neben der Erarbeitung eines Grünordnungsplanes ein Gutachter mit der Prüfung, ob und wie eine Versorgung des Gewerbegebietes mit erneuerbaren Energien möglich ist, beauftragt. Zusätzlich wird in 2021 auf der noch nicht benötigten Fläche des 2. Bauabschnittes eine ca. 1 ha große Blühfläche angelegt werden. Projektabschluss (Erschließung und Vermarktung) unter Vorbehalt in 2022
13.11.2017	5.	Einwohnerfragestunde: Weiterhin teilt Herr Federlin mit, dass die Drainage im Hüholz überprüft werden sollte.		Engels	14.01.2020		Drainage ist geprüft worden, konnte jedoch 2019 noch nicht erneuert werden; dies ist für 2020 geplant.
	8.	Antrag der LWG-Fraktion: Sozialer Wohnungsbau in Kappeln	2018/017	Kießig	12.05.2020		Das Verfahren der 8. Änd. B-Plan Nr. 1 zur Aufstockung der Mehrfamilienhäuser auf 4 Vollgeschosse in der Holtenauer- und Neustädter Straße wurde begonnen. Damit können ca. 75 zusätzliche Wohnungen geschaffen werden. Der BA soll am 25.05.2020 den Entwurf billigen und zur Auslegung bestimmen.
23.04.2018	11.	Neubau Streustofflager	2018/110	Schröder / von Hoff	17.02.2020 28.07.2020		Ein Neubau wurde inzwischen verworfen. Die "alte" Salzhalle wurde zunächst zur weiteren Nutzung ertüchtigt. Durch eine umfangreiche Sanierung soll die Nutzung für weitere 20 Jahre gewährleistet werden. Der Bauantrag ist eingereicht, die Prüfstatik (seitens des Kreises beauftragt) liegt noch nicht vor.
	9.	Haushalt 2019; hier: Mühle - Brandschutzkonzept mit Maßnahmenkatalog und daraus folgender Kostenschätzung	2018/172	Kießig	14.01.2020		Wurde durch Stadtvertretung am 24.10.2018 gem. BA-Empfehlung beschlossen. Die OFS muss zunächst in das noch zu sanierende "Müllerhaus" umziehen, damit das Standesamt sich in dieser Etage etablieren kann und die Brandschutzmaßnahmen dementsprechend ausgeführt werden können.
12.11.2018	15.	Sozialer Wohnungsbau - Bereitstellung von Mitteln für den Erwerb eines Grundstücks im Ortsteil Ellenberg	2018/211	Bendlin	14.01.2019		Gemäß Empfehlung des Bauausschusses wurden im Haushalt 2019 Mittel in Höhe von 50.000,00 € für den Grunderwerb sozialer Wohnungsbau zur Verfügung gestellt. Die Mittel sind für Neben-, Begleit- und Verhandlungskosten zum Grunderwerb bestimmt, damit nach Abschluss der erforderlichen Beratungen der Grunderwerb angestoßen werden kann.
25.02.2019	5	Einwohnerfragestunde:					
23.04.2019	9.	Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 90 für den "Wohnmobilstellplatz/Bootslagerfläche nördlich der alten Ziegelei, Am Hafen/Grauhöfter Weg"; hier: Aufstellungsbeschluss	2019/070	Kießig / von Hoff	06.05.2020		Die frühzeitige Behördenbeteiligung wurde bis Ende Januar 2020 durchgeführt. Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 26.05.2020 in der "alten Maschinenhalle"

	10.	3. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 35 "Vorm Deich/Hinterm Deich" zur Errichtung eines Sanitärgebäudes am Sportboothafen Rückeberg; hier: Aufstellungsbeschluss	2019/071	Kießig / von Hoff	14.02.2020			Die Stadtvertretung hat am 06.05.2019 den Aufstellungsbeschluss gefasst. Nun erfolgt die Erarbeitung des Entwurfs durch das Büro GRZwo. Kostenübernahmevertrag ist unterschrieben. Herr Jaich und Frau Grätsch sind im Gespräch, um den für alle Seiten besten Standort festzulegen.	
17.06.2019	5.	Einwohnerfragestunde:							
		Herr Mende fragt nach den Anwohnerparkausweisen.		Bendlin	15.01.2020			Aufgrund personeller Engpässe in der Bauverwaltung musste die Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben werden.	
15.07.2019	8.	Nachnutzung des Mühlenumfeldes	2019/165	Bendlin	15.01.2020			s. Anmerkungen zu TOP 2016/313 "Städtebauförderung" (BA vom 05.12.2016)	
	9.	Erneuter Aufstellungsbeschluss zum B- Plan Nr. 82 im Bereich der ehemaligen Schiffsgalerie	2019/149	Kießig	05.11.2019			Auftrag an Büro Springer erteilt. Kostenübernahmevertrag ist unterschrieben. Derzeit wird die Vorplanung für Scoping erarbeitet.	
	10.	Aufstellung der 51. F-Plan-Änderung zur "Erweiterung Kinderlandhaus Ostsee", Ostseestr. 4	2019/167	Kießig	12.05.2020			Auftrag an Büro Springer erteilt. Kostenübernahmevertrag ist unterschrieben. Die frühzeitige Behördenbeteiligung und Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden. Es sind weitere Untersuchungen/Gutachten nötig, bevor der Entwurf endgültig zur Billigung in den Bauausschuss geht.	
	11.	Aufstellung des B- Plans Nr. 92 "Erweiterung Kinderlandhaus Ostsee" Ostseestr. 4 in Kappeln	2019/154						
12.08.2019	4.	Kostengegenüberstellungen zur Entscheidungsfindung in Bezug auf den Verbleib der Bücherei	2019/161	Schröder	13.01.2020			Der Bürgerentscheid zum Umzug der Bücherei ist abgelehnt worden. Die Planung zum Umzug der Bücherei in die Stadtpassage hat begonnen.	
	7.	Einwohnerfragestunde:							
		Wann werden die Buswartehäuschen in Olpenitz und Nonsfeld saniert?		Engels	05.09.2019			Die genannten BWH werden begutachtet.	
16.09.2019	10.	Markierung eines Fahrradschutzstreifens von der Schleibrücke bis Werftbetriebe Süd (Am Südhafen)	2019/206	Engels	12.05.2020			Ausführung voraussichtlich im Frühjahr 2020. Es wird noch auf die Anordnung des Kreises gewartet.	
21.10.2019	10.	52. F-Plan-Änderung "Bebauung an der Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge"; hier: Aufstellungsbeschluss	2019/225	Kießig	06.05.2020			Die frühzeitige Behördenbeteiligung läuft vom 06.05. bis 12.06.2020.	
	11.	B-Plan Nr. 91 "Bebauung an der Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge"; hier: Aufstellungsbeschluss	2019/227						
09.12.2019	6.	Einwohnerfragestunde:							
		Frau Siemen bemängelt, dass an der Barbarastraße vor ihrem Grundstück ständig geparkt wird und dadurch Schäden an den Banketten entstehen.		Danger	18.02.2020			Das Parken auf der Bankette ist nicht zulässig. Die Verkehrsüberwachung ist informiert.	x
	10.	Aufstellung einer 1. Änderung des B-Planes Nr. 71 "Südhafen" für den Teilbereich der festgesetzten Fläche für Bahnanlagen	2019/301	von Hoff	14.01.2020			Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.12.2019 durch die Stadtvertretung gefasst und am 20.12.2019 veröffentlicht.	
	11.	Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich der aufgestellten 1. Änderung des B-Planes Nr. 71 "Südhafen" für die Bahnflächen	2019/302	von Hoff	14.01.2020			Die Veränderungssperre wurde am 18.12.2019 durch die Stadtvertretung beschlossen, am 20.12.2019 veröffentlicht und ist am 21.12.2019 in Kraft getreten. (Geltungsdauer 2 Jahre)	
	18.	Verschiedenes:							
		Auf dem Wanderweg beim ASC stehen Wasserpfützen.		Engels	14.01.2020			Wird im Zuge der Erweiterung in 2020 behoben.	
27.01.2020	6.	Einwohnerfragestunde:							
	8.	Berichterstattung durch den Seniorenbeirat:							
		Die Granitpoller werden mit einer auffälligen Plastikkappe versehen		Engels	18.02.2020			Vorstellung im Seniorenbeirat, Zustimmung.	
		Verkehrsspiegel gegenüber Einmündung Lüttfelder-/Eckernförder Str.		Engels	12.05.2020			Der Spiegel soll in der 20. KW angebaut werden.	
	10.	Entfall von öffentlichen Parkplätzen zu Gunsten neu zu schaffenden Wohnraums, Rathausmarkt 7	2019/306/1	Bendlin	17.02.2020			Die Verwaltung wurde beauftragt, die rechtlichen Grundlagen für die Ausweisung öffentlicher Parkplätze zu prüfen. Denkbar wäre eine Widmung, die allerdings nur mit schriftlicher Zustimmung des Grundstückseigentümers wirksam wäre. Da im Rathaus keine Unterlagen gefunden werden konnten, die eine Widmung des Kirchengrundstückes belegen, wurde der Grundstückseigentümer angeschrieben und gebeten, in seinem Archiv nach entsprechenden Unterlagen zu suchen.	
02.03.2020	6.	Einwohnerfragestunde:							

		Es parken oft nachts LKW vor der Cremilk und behindern den restlichen Verkehr.		von Hoff	12.05.2020				Wurde an die Verkehrsbehörde weitergeleitet.	X
	8.	2. Änderung des B-Planes Nr. 69 "Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg"; hier: Aufstellungsbeschluss	2020/023	Kießig	06.05.2020 09.06.2020				Beschlussfassung geplant durch Stadtvertretung am 27.05.2020. Anfrage an 2 Planungsbüros, AC Planergruppe übernimmt Auftrag	
	10.	Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Sandbek-Meiereiweg 1	2020/022	von Hoff	11.03.2020				Der Bauantrag wurde mit positiver Stellungnahme zum Kreis SL-FL weitergeleitet.	X
25.05.2020	11.	8. Änderung zum B-Plan Nr. 1 "Ellenberg" (Aufstockung der Wohnblöcke); hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	2020/064	von Hoff	09.06.2020				TÖB-Beteiligung und öffentliche Auslegung laufen bis 15.07.2020	
	9.	Widmung des Kirchengrundstückes für die Öffentlichkeit	2020/090	Traulsen						
	10.	1. Änderung zum B-Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	2020/063	von Hoff	09.06.2020				TÖB-Beteiligung und öffentliche Auslegung laufen bis 06.07.2020	
	12.	13. Änderung zum B-Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" für Adventure-Golfanlage; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	2020/069	von Hoff	28.07.2020				TÖB-Beteiligung und öffentliche Auslegung werden im Juli und August durchgeführt	
	13.	Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 88 Schulstraße in Bezug auf Dachfarbe	2020/047	Kießig	09.06.2020				Bauherr hat Dach gem. B-Plan in anthrazit gedeckt.	X
	14.	Neubau Notunterkünfte für Obdachlose; hier: Einvernehmen zum Bauantrag	2020/070	Schröder	09.06.2020				Mit positiver Stellungnahme zum Kreis	X
	15.	Neubau eines Wohnhauses, Grüne Str. 8a	2020/082	von Hoff	09.06.2020				Antrag mit positiver Stellungnahme zum Kreis.	X
	16.	Neubau einer Lagerhalle und eines Carportgebäudes für Boote und Wohnmobile, Bernard-Liening-Str. 20	2020/083	von Hoff	09.06.2020				Antrag mit positiver Stellungnahme zum Kreis.	X
	17.	Bauvoranfrage zur Erweiterung des Hotels, Theodor-Storm-Str. 2	2020/080	von Hoff	09.06.2020				Anfrage mit positiver Stellungnahme zum Kreis.	
	19.	Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Einheiten in zweiter Reihe, Ellenberger Str. 23a	2020/093	von Hoff	09.06.2020				Anfrage mit positiver Stellungnahme zum Kreis.	
	20.	Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen, Lusthof 4a	2020/095	von Hoff	09.06.2020				Antrag mit positiver Stellungnahme zum Kreis.	
	21.	Aufstellen einer doppelseitig beleuchteten Werbetafel am Standort der bft- Tankstelle	2020/087	von Hoff	09.06.2020				Antrag wurde zwischenzeitlich durch den LBV-SH und den Kreis abgelehnt.	X
	22.	Abweichungsantrag zum Nachweis der erforderlichen Stellplätze für Beherbergungsstätte und Gastronomiebetrieb, Bahnhofsweg 7	2020/096	von Hoff	09.06.2020				Mitteilung des Beschlusses zum Nachweis aller Stellplätze bzw. zur Ablösung der fehlenden Plätze an den Kreis.	X
22.06.2020	8	Einrichtung von Fahrradboxen; hier: Vorstellung der Standorte, Modelle und Kosten	2019/166	Grewe	03.08.2020				Derzeit erfolgt die Prüfung für Fördergelder.	
	9	Vorstellung städtebaulicher Entwürfe im Gebiet der Schlei- Terrassen	2020/119	Kießig						X
	10	Aufstellung einer 4. Änderung des B-Planes Nr. 40 "Gebiet östlich der Flensburger Straße" und einer 3. Änderung des B-Planes Nr. 53 "Gebiet zwischen Flensburger Straße und Süeskoppel" zur Entwidmung der festgesetzten Knicks im Wohngebiet Süeskoppel/Meratebogen/Innere Süeskoppel	2019/294	Kießig	28.07.2020				Abgesetzt von der TO mit Arbeitsauftrag an Verwaltung	
	11	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 88 in Bezug auf Außenfassade Garage, Vorm Amalienfeld 14	2020/119	Kießig					Mit negativer Stellungnahme zum Kreis.	
	12	Bauvoranfrage zum Neubau eines weiteren Wohnhauses auf dem Grundstück Boysenkoppel 1	2020/105	von Hoff	17.07.2020				Mit positiver Stellungnahme zum Kreis.	
	13	Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Sandbek, Meiereiweg 2	2020/113	Kießig	17.07.2020				Mit positiver Stellungnahme zum Kreis.	
	15	Errichtung von pfahlgegründeten Plattformen bei vorhandener Steganlage, Am Südhafen 3	2020/106	von Hoff	17.07.2020				Mit positiver Stellungnahme zum Kreis.	
	17	nicht zur Bank kommen. 2. Bürger beschriften die Gehwege mit dem Logo "Fahrradfahren verboten".		Engels	28.07.2020				Erliegt	
03.07.2020	5	Einwohnerfragestunde								
		Wie sieht es mit dem Shuttle-Bus-Fahrplan für Olpenitz aus ? Wann hat die Projektlenkungsgruppe Verkehr zuletzt getagt ? Der Bürgermeister beantwortet beide Fragen.							Die Fragen wurden während der Sitzung beantwortet.	