

Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

I. Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

(§ 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

4. Gemeinbedarf



Fläche für den
Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Gemeindezentrum



Feuerwehr

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

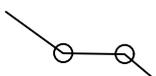
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 2

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenze

• 3,09

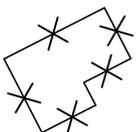
Höhe ü. NHN in m, z.B. 3,09

1/30

Flurstücksnummer, z.B. 1/30



Böschung



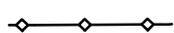
künftig wegfallendes Gebäude

III. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

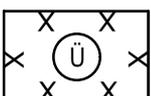


Grenze des 20 m - Anbauverbots

(§ 29 StrWG)



vorhandene Leitung



Umgrenzung der Flächen, die als potentiell signifikantes
Hochwasserrisikogebiet gelten (unterhalb NHN + 2,50 m)

(§ 9 Abs. 6a BauGB)