

Darr + Marx
Architekten
Diplom- Ingenieure

Adam- Schall- Str. 43
D-50226 Frechen

Tel.: 02234 271251
Fax.: 02234 952734

Kostenschätzung

BV: Neubau einer Kindertagesstätte und Gemeindehaus in Kappeln
Stand: 03.11.2021

Anmerkung: Die Kostenschätzung ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten.
In der Kostenschätzung sollen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Stadt Kappeln
Der Bürgermeister Herr Heiko Traulsen
Reeperbahn 2
24376 Kappeln

Entwurfsverfasser: Architekten Darr + Marx
Adam- Schall- Str. 43
50226 Frechen

Bezeichnung der Baumaßnahme: Neubau einer Kindertagesstätte in Kappeln und Neubau eines Gemeindehauses

Ort des Baugrundstücks: 24376 Kappeln, Holtenauer Str.13

Grundlagen für die Kostenschätzung

1. Ergebnisse der Vorentwurfsplanung, insbesondere die Planungsunterlagen, Grundrisse, Schnitte.
2. Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten d. Kostengruppen (Grundflächen/Rauminhalte n. DIN 277).
3. Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen.
4. Angabe zum Baugrundstück und zur Erschließung.

Kostenstand 03.11.2021

Indexstand: III/2021

Umsatzsteuer

In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer von 19 % enthalten.

Kostenschätzung Kita

Kostengruppe	Bezeichnung		
100	Baugrundstück		
200	Erschließung	300.000,00 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktion	2.826.561,44 €	
400	Bauwerk-Techno. Anlagen	774.153,77 €	
500	Außenanlagen	457.290,83 €	
600	Ausstattung	144.028,61 €	
700	Baunebenkosten	792.157,35 €	
	Summe	5.294.192,00 €	inkl. Mehrwertsteuer 19%

Kostenschätzung Gemeindehaus

Kostengruppe	Bezeichnung		
100	Baugrundstück		
200	Erschließung	33.987,21 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktion	526.468,48 €	
400	Bauwerk-Techn. Anlagen	139.947,32 €	
500	Außenanlagen	55.978,93 €	
600	Ausstattung	16.660,40 €	
700	Baunebenkosten	182.597,93 €	
	Summe	955.640,26 €	inkl. Mehrwertsteuer 19%

Besondere Bemerkungen:

1. Planungsgrundlage dieser Kostenschätzung ist der Vorentwurf, Stand 03.11.2021
2. Abrisskosten für die bestehende Kita und das Birger-Forell-Haus sind grob geschätzt und in die KG 200 der Kita eingestellt.
3. Die Kostenschätzung geht von einer konventionellen Bauausführung, d.h. gewerkeweiser Vergabe und Ausführung ohne Generalunternehmer aus.
4. Die Kosten der KG 700 sind für die Leistungsphasen 2 bis 8 (Vorplanung- Bauüberwachung) berechnet.
5. Aufgrund steigender Energie- und Rohstoffpreise werden die Baupreise bis zum Ende der Bauzeit 2023 weiter ansteigen.
6. Die Kommentierung zur HOAI misst einer Kostenschätzung einen Toleranzbereich von 30 % zu. Sicherheiten sind in den angegebenen Kosten nicht enthalten.

Aufgestellt

Darr + Marx Architekten, Frechen, den 03.11.2021