

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/268**

Datum der Freigabe: 30.11.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.11.2021
Bearb.:	Jana Becker	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Jana Becker		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtvertretung Arnis	14.12.2021	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

#### **Betreff:**

Neubau Feuerwehrgerätehaus:

- 1. Fortführung des B-Planes Nr. 2**
- 2. Beauftragung der Planung**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Unfallkasse hat die Stadt Arnis dazu aufgefordert, das notwendige Feuerwehrgerätehaus zu errichten.

##### **1. Fortführung des B-Planes Nr. 2**

Am 12.04.2016 hat die Stadtvertretung Arnis die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 2 zum „Neubau eines Feuerwehrgerätehauses inkl. Multifunktionssaal“ beschlossen.

Der Auftrag für das Bauleitplanverfahren wurde an das Planungsbüro GRZwo in Flensburg erteilt.

Der Vorentwurf wurde Ende 2016 an die zuständigen Behörden zur frühzeitigen Abstimmung und zur Stellungnahme gesandt.

Am 09.11.2017 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung der Arnisser Bürgerinnen und Bürger zu dieser B-Plan-Aufstellung durchgeführt.

Da die zwischenzeitlich beauftragte Hochbauplanung mit dem Multifunktionssaal jedoch nicht mehr realisiert werden sollte, wurde das begonnene B-Plan-Verfahren danach zunächst ruhend gestellt.

Um den B-Plan Nr. 2 nun fortsetzen zu können, wurde in einem ersten Schritt die benötigte Größe des neuen FW-Gebäudes (siehe Anlage 2 und 3) durch den Architekten Wohlenberg in Hinblick auf die bestehenden Richtlinien ermittelt.

Die Größe des Geltungsbereichs für den B-Plan konnte damit und unter Berücksichtigung einer gewissen Flexibilität durch die Arbeitsgruppe Feuerwehr festgelegt werden (siehe Anlage 1).

Die Fortführung des B-Plan-Verfahrens wird gemäß bestehendem Auftrag, einschließlich einer Kostensteigerung für die inzwischen gestiegenen Stundensätze zur Erbringung von besonderen Leistungen, noch rd. 6.500 € kosten.

##### **2. Beauftragung der Planung**

Das Architekturbüro Wohlenberg hat für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses 2 Varianten (siehe Anlage 2 und 3), sowie eine Kostenschätzung nach DIN 276 (siehe Anlage 4) erarbeitet.

Die Kostenschätzung für den Neubau nach DIN 276 beträgt 1.300.000 €. Diese Kosten werden

aktuell für die weiteren Planungsschritte zugrunde gelegt.

Im Jahr 2022 wird der Planer voraussichtlich die Leistungsphasen 1-7 erarbeiten (LP 7: Mitwirkung bei der Vergabe).

Von den in den Baunebenkosten geschätzten 130.000 € für die Leistungsphasen 1-9, werden für die Leistungsphasen 1-7 die Summe 90.000 € veranschlagt.

Für die Ausschreibung und Beauftragung eines Architekturbüros, sind die anteiligen Kosten in Höhe von 90.000 € in den Haushalt 2022 einzustellen.

Die Verwaltung bereitet Unterlagen vor, die zur Ausschreibung eines Architekturbüros für die Planungsaufgabe dazu geeignet sind, in den Ausschüssen und in der Stadtvertretung diskutiert und entschieden zu werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### 1. Fortführung des B-Planes Nr. 2

JA  NEIN  
Betroffenes Produktkonto: 3/51100.543102  
Ergebnisplan  Finanzplan   
Produktverantwortung: Jana Becker  
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 6.500 €

#### 2. Beauftragung der Planung

JA  NEIN  
Betroffenes Produktkonto: 3/12600.785100  
Ergebnisplan  Finanzplan   
Produktverantwortung: Jule Radix  
Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 90.000 €  
40.000 € in 2023

### **Umweltauswirkungen:**

JA  NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden im Umweltbericht zum B-Plan Nr. 2 ermittelt und ggf. ein entsprechender Ausgleich festgesetzt.

### **Beschlussvorschlag:**

#### 1. Fortführung des B-Planes Nr. 2

Für die Fortführung und Abschluss des B-Planes Nr. 2 „Neubau Feuerwehrrätehaus“ werden 6.500 € in den Haushalt 2022 eingestellt.

#### 2. Beauftragung der Planung

Für die Ausschreibung und Beauftragung eines Architekturbüros werden für die Leistungsphasen 1-7 = 90.000 € in den Haushalt 2022 und für die Leistungsphasen 8-9 = 40.000 € in den Haushalt 2023 eingestellt.

### **Anlagen:**

Anlage 1: 28.11.2017 B2-Arnis\_Vorentwurf\_PlanZ überarbeitet  
Anlage 2: 2021-27 FWGH-Arnis-VAR-1-2021-09-01  
Anlage 3: 2021-27 FWGH-Arnis-VAR-2-2021-10-25  
Anlage 4: 2021-11-03 Kostenschätzung FWGH Arnis