

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/276

Datum der Freigabe: 01.12.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	01.12.2021
Bearb.:	Ulrich Bendlin	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Ulrich Bendlin		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	14.12.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Mietobjekt Lange Straße 17, Hinterhaus: weitere Nutzung der Dachgeschosswohnung

Sach- und Rechtslage:

In dem Mietobjekt Lange Straße 17 / Hinterhaus kann die Dachgeschosswohnung aus Brandschutzgründen (fehlender 2. Rettungsweg) zurzeit nicht vermietet werden.

Sofern die Dachgeschosswohnung zukünftig vermietet werden soll, müsste zunächst die Brandschutzproblematik baulich gelöst werden (z.B. Entfluchtung über eine Außentreppe). Hierfür ist die Einbindung eines externen Fachbüros (Erarbeitung einer brandschutztechnischen Lösung, Begleitung der baulichen Umsetzung) erforderlich.

Für die Maßnahme wurden im Haushalt 2022 vorsorglich 20.000,00 € eingeplant. Gemäß aktuellem Planungsstand ist nicht zu erwarten, dass die Mittel für Planung **und** bauliche Umsetzung auskömmlich sein werden. Allerdings wird mit der Mittelbereitstellung die Möglichkeit geschaffen, zeitnah die Erarbeitung einer brandschutztechnischen Lösung zu beauftragen, um so die Dachgeschosswohnung wieder kurzfristig in die Vermietung zu bekommen. Sofern die Planung einer höheren Mittelbedarf ergibt, wäre dieser von der Stadtvertretung zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Betroffenes Produktkonto: 3/1119/5211

Ergebnisplan Finanzplan

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, die Dachgeschosswohnung Mietobjekt Lange Straße 17 / Hinterhaus auch zukünftig zu vermieten. Hierfür werden im Haushalt 2022 Mittel in Höhe von 20.000,00 € für die Erarbeitung und Umsetzung einer brandschutztechnischen Lösung (fehlender 2. Rettungsweg) zur Verfügung gestellt.

Beratungsvermerk:

Die Stadtvertretung ist am 14.12.2021 dem Beschlussvorschlag gefolgt.