

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	15.12.2021		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	19:00	Sitzungsende:	20:05

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:  
(Helmut Schulz)

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>15.12.2021</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Christian Andresen  
Herr Michael Arendt  
Frau Astrid Beyer  
Frau Barbara Bock  
Herr Lars Braack  
Herr Norbert Dick  
Herr Günter Felske  
Herr Frank Germighausen  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Uwe Horns  
Frau Rommy Kakoschky  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Max Marquardt  
Herr Frank Georg Nickel  
Herr Karsten Poppner  
Herr Harald Schacht  
Herr Thorsten Schacht  
Herr Andreas Scheller  
Herr Helmut Schulz  
Frau Andrea Sellig  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Horst Trauzettel  
Herr Klaus Westhölter  
Frau Heike Wilhelmsen

Vorsitzender u. stellv. Bürgervorsteher

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Corinna Graunke

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Joachim Stoll

#### **Verwaltung**

Frau Tinka Beller  
Herr Jörg Exner  
Frau Lisa Sophie Schürmann  
Frau Ute Sohr  
Herr Heiko Traulsen

Gleichstellungsbeauftragte  
Protokoll

Bürgermeister

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

#### **Zuhörer**

Frau Sandra Hiller

Wirtschaft und Touristik Kappeln

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>15.12.2021</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Verpflichtung einer Stadtvertreterin
12. Ernennung und Vereidigung des Bürgermeisters
13. Versetzung des Bürgermeisters in den Ruhestand
14. Ausnahmeanträge für Ferienwohnungen im "Schlei-Trio", Königsberger Str. 11
15. Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in einem Teilbereich des Grundstückes Barbarastr. 2a
16. Einführung eines neuen Kassensystems
17. I. Nachtragssatzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
18. Haushaltssatzung der Stadt Kappeln für das Haushaltsjahr 2022
19. Genehmigung eines Forderungsverkaufs der Abwasserentsorgung Kappeln GmbH
20. Ausfallbürgschaft für die Abwasserentsorgung Kappeln GmbH

## 21. Antrag Stadtradeln 2022

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>15.12.2021</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der stellvertretende Bürgervorsteher, Herr Helmut Schulz, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

- keine Änderungsanträge -

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

- kein Beschluss -

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Eingaben und Anfragen**

- keine -

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

- keine Mitteilungen -

**Tagesordnungspunkt 6.****Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Der Bürgermeister hält seinen Verwaltungsbericht.

**Tagesordnungspunkt 7.****Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung**

Herr Grohmann berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 15.12.2021.  
Herr Poppner berichtet über die Sitzung des Bauausschusses vom 06.12.2021.  
Herr Westhölter berichtet über das Weihnachtshilfswerk und die Verteilung der Weihnachtsteller.

**Tagesordnungspunkt 8.****Einwohnerfragestunde**

Frau Meier fragt nach der fehlenden Außenbeleuchtung der Nikolaikirche. Herr Schulz beantwortet die Frage und verweist an die Kirche.

Herr Asmussen hält einen Monolog, stellt Unwahrheiten in den Raum und vergreift sich im Ton. Ihm wird durch den Vorsitzenden das Wort entzogen.

**Tagesordnungspunkt 9.****Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

- keine -

**Tagesordnungspunkt 10.****Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

- keine Einwendungen -

### **Tagesordnungspunkt 11.**

#### **Verpflichtung einer Stadtvertreterin Vorlage: 2021/273**

Der stellv. Bürgervorsteher Helmut Schulz bedankt sich bei Herrn Federlin für das geleistete Engagement und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

Herr Schulz verpflichtet Frau Rommy Kakoschky als neue Stadtvertreterin.

### **Tagesordnungspunkt 12.**

#### **Ernennung und Vereidigung des Bürgermeisters Vorlage: 2021/275**

Herr Schulz verliest die Ernennungsurkunde, händigt diese aus und vereidigt Herrn Joachim Stoll als neuen Bürgermeister.  
Die Fraktionsvorsitzenden und Bürgermeister Traulsen gratulieren hierzu.

### **Tagesordnungspunkt 13.**

#### **Versetzung des Bürgermeisters in den Ruhestand Vorlage: 2021/274**

Der 1. stellv. Bürgermeister, Herr Horst Trauzettel, versetzt den Bürgermeister Heiko Traulsen in den Ruhestand und bedankt sich für die in den vergangenen Jahren geleisteten Dienste.

Die Fraktionsvorsitzenden bedanken sich ebenfalls mit Beiträgen und wünschen alles Gute für den nächsten Lebensabschnitt.

### **Tagesordnungspunkt 14.**

#### **Ausnahmeanträge für Ferienwohnungen im "Schlei-Trio", Königsberger Str. 11 Vorlage: 2020/258/1**

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

- 1) Der ausnahmsweisen Nutzung der Wohnungen A9, A10 und B3 im Gebäudekomplex „Schlei-Trio“, Königsberger Str. 11, als Ferienwohnungen wird zugestimmt, da diese mit den frühesten Daten bei der Stadt Kappeln eingegangen sind.**
- 2) Alle später eingegangenen bzw. noch eingehenden Ausnahmeanträge für ausnahmsweise zulässige Nutzungen, wie z.B. Ferienwohnungen, im Gebäudekomplex „Schlei-Trio“, Königsberger Str. 11, werden abgelehnt, aufgrund der Festsetzung 1.1 in der 1. Änderung des B-Planes Nr. 71 „Südhafen“.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 15.**

**Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in einem Teilbereich des Grundstückes Barbarastr. 2a**  
**Vorlage: 2021/255**

1. Dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Einbeziehung des Grundstückes Barbarastr. 2a in den im Zusammenhang bebauten Bereich wird stattgegeben. Planungsinhalt ist die Festsetzung eines reinen Wohngebietes, so dass hier keine Ferienhäuser oder -wohnungen zulässig sind.
2. Das Bauleitplanverfahren wird in die „To-do-Liste“ aller noch anstehenden Bauleitplanverfahren in der Bauverwaltung aufgenommen.

**Der Bauausschuss hat am 06.12.2021 mehrheitlich den vorgenannten Beschlussvorschlag abgelehnt.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	20
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 16.**

**Einführung eines neuen Kassensystems**  
**Vorlage: 2021/258**

*Geänderter BV des HA vom 15.12.2021:*

Der Hauptausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt: Die Kosten für die Einführung eines neuen Barkassenmoduls inklusive technischer Sicherheitseinrichtung in Höhe von 15.000 € werden im Haushaltsplan 2022 der Stadt Kappelrn bereitgestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 17.**

#### **I. Nachtragssatzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer Vorlage: 2021/269**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt die I. Nachtragssatzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer gemäß anliegendem Entwurf vom 01.12.2021.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	19
Stimmenthaltungen:	4
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 18.**

#### **Haushaltssatzung der Stadt Kappel für das Haushaltsjahr 2022 Vorlage: 2021/270**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung den Haushalt der Stadt Kappel für das Haushaltsjahr 2022 gem. vorliegendem Entwurf zu beschließen.

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Kappel für das Haushaltsjahr 2022 wie folgt:

#### **Haushaltssatzung der Stadt Kappel für das Haushaltsjahr 2022**

---

Aufgrund des § 77 der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 15. Dezember 2021 folgende Haushaltssatzung erlassen:

## § 1

Der Haushaltsplan für das **Haushaltsjahr 2022** wird

1.	im Ergebnisplan mit	
	einem Gesamtbetrag der Erträge auf	26.285.500 EUR
	einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	26.171.300 EUR
	einem <b>Jahresüberschuss</b> von	<b>114.200 EUR</b>
	einem Jahresfehlbetrag von	0 EUR
2.	im Finanzplan mit	
	einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender	
	Verwaltungstätigkeit auf	24.572.500 EUR
	einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender	
	Verwaltungstätigkeiten auf	24.197.900 EUR
	einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der	
	Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	966.900 EUR
	einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der	
	Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	1.972.300 EUR

festgesetzt.

## § 2

Es werden festgesetzt:

1.	der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	0 EUR
2.	der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen	0 EUR
3.	der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	<b>1.000.000 EUR</b>
4.	die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesene Stellen auf	92,2 Stellen

## § 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1.	Grundsteuer	
	a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe	
	(Grundsteuer A)	400 v. H.
	b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	400 v. H.
2.	Gewerbsteuer	380 v. H.

## § 4

Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen, für deren Leistung oder Eingehung der Bürgermeister seine Zustimmung nach § 82 Gemeindeordnung erteilen kann, beträgt 5.000 Euro.

Die Zustimmung der Stadtvertretung gilt in diesem Fall als erteilt. Der Bürgermeister ist verpflichtet, der Stadtvertretung mindestens halbjährlich über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen nach Satz 1 zu berichten.

Kappeln,

**Stadt Kappeln  
Der Bürgermeister**

Traulsen

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 19.**

**Genehmigung eines Forderungsverkaufs der Abwasserentsorgung Kappeln GmbH  
Vorlage: 2021/271**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung:

Die Stadtvertretung beschließt die Vereinbarung (Einrede- und Einwendungsverzichtserklärung und abstraktes Zahlungsverprechen) zwischen der Stadt Kappeln und dem Kreditinstitut, welches die besten Kreditkonditionen bietet.

Mit der Vereinbarung erteilt die Stadt Kappeln ihr Einverständnis zur Abtretung der Forderungen der Abwassergesellschaft Kappeln GmbH an die Bank und verpflichtet sich zur Zahlung der Raten aus dem noch abzuschließenden langfristigen Kreditvertrag in Höhe von 900.000 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 20.**

### **Ausfallbürgschaft für die Abwasserentsorgung Kappeln GmbH Vorlage: 2021/272**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung:  
Die Stadtvertretung beschließt, für die Finanzierung von verschiedenen investiven Projekten durch die Abwasserentsorgung Kappeln GmbH eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 1.500.000 Euro zu übernehmen.  
Die Ausfallbürgschaft dient zur Absicherung des Kontokorrektkreditvertrages.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 21.**

### **Antrag Stadtradeln 2022 Vorlage: 2021/277**

Die Stadt Kappeln beteiligt sich auch im Jahr 2022 an der Aktion Stadtradeln des Klima-Bündnisses in Kooperation mit RAD.SH. Hierfür werden im Haushalt 3.000 € bereitgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	24
Davon stimmberechtigt:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 20:05 Uhr.**