Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/033

Datum der Freigabe: 08.02.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.02.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	14.03.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau eines Wohnhauses, Schmiedestr. 38a

Sach- und Rechtslage:

Auf dem rückwärtigen Teil des Grundstückes Schmiedestr. 38 soll ein weiteres, eingeschossiges Wohnhaus mit Erschließung zur Schützenstraße errichtet werden. Die hier vorhandenen Werkstatt- und Schuppengebäude werden abgebrochen. Lediglich 2 Nebengebäude, die an das vorhandene Wohn- und Geschäftshaus angebaut sind, bleiben erhalten.

Das Haus soll unmittelbar an der öffentlichen Verkehrsfläche stehen, so wie die benachbarten Häuser in der Schützenstraße. Ferner wird ein Carport auf dem Grundstück errichtet, so dass der notwendige Stellplatz nachgewiesen ist.

Der Innenstadtbereich der Stadt Kappeln ist bereits stark verdichtet bebaut, so dass die hohe Ausnutzung des Grundstückes zulässig ist und das Einvernehmen erteilt werden kann, sofern die Ortsgestaltungssatzung eingehalten wird.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines eingeschossigen Wohnhauses auf dem rückwärtigen Grundstück Schmiedestr. 38 wird erteilt, sofern die Ortsgestaltungssatzung eingehalten wird.

Anlagen:

Zeichnungen-Schmiedestr.38